

厂房扩建及第二条高速组装和包装生产线项目设计方案总平面图

百泰生物药业有限公司

永昌西二路

永昌中路

兴盛街

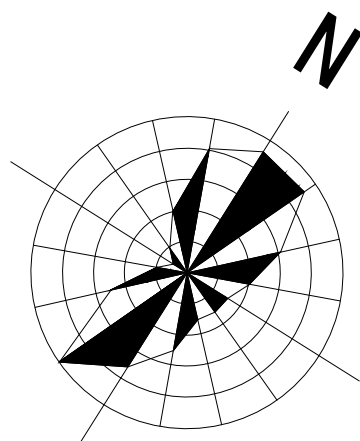
现状出入口

消防出入口

指北针

技术经济指标表

图例及设计说明



比例 1:1000

项目	方案指标	供地指标
总建设用地面积	40374.2㎡	40374.2㎡
总建筑面积	31251.18㎡	
其中		
地上建筑面积	30609.47㎡	
地下建筑面积	641.71㎡	
建筑高度	26.35m	≤30m
容积率	0.87	0.8≤容积率≤1.5
绿地率	31.14%	≥15%
机动车停车位	89辆	配建标准:
其中		厂房、仓库: 20辆/10000㎡建筑面积;
地上机动车停车位	89辆	办公、研发: 50辆/10000㎡建筑面积
地下机动车停车位	0辆	
建筑色彩	建筑外立面采用白色为主色调	符合 北京经开区色彩规划管控要求

	用地红线		新建地上建筑
	围墙		新建地下建筑
	道路		绿地
	本次新增机动车停车位		现状机动车停车位

备注:

- 本次设计范围仅限用地红线内,用地红线外内容仅为示意。
- 本次申请建构物为图示灰色填充部分。
- 本次设计绿地标注仅包括绿地建设范围,不包括草木品种选择、景观层次营造等,具体绿化设计见绿化总平面图。
- 最终经济技术指标以规划许可为准。