

委托服务合同

项 目 名 称	产业场景拓展对接活动经费项目 高端装备应用场景拓展活动
甲方（委托方）	北京经济技术开发区机器人和智能制造产业局
乙方（受托方）	北京经开光谷置业有限公司
签 订 日 期	
签 订 地 点	北京经济技术开发区荣华中路 15 号朝林大厦

委托服务合同

甲方：北京经济技术开发区机器人和智能制造产业局

乙方：北京经开光谷置业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲、乙双方经协商一致，就乙方为甲方提供本合同项下相关服务事宜达成如下协议：

第一条 项目名称、服务内容及要求

(一) 项目名称：产业场景拓展对接活动经费项目高端装备应用
场景拓展活动

(二) 服务内容：乙方全程承接7场高端装备异地精准对接会全流程服务，服务覆盖前期产业客商邀约、统一视觉物料设计制作、各城市会场布置租赁、现场全流程执行、全过程台账记录、全套活动资料整理归档、活动总结报告编制等工作。

(三) 服务标准要求：乙方严格按照经甲方审核确认的《项目实施方案》开展全部工作；单场参会规模30-50人；会议室配置多媒体设备，布置含主题横幅、易拉宝等；活动议程以园区推介为核心；全流程建立客商签到、企业信息登记、重点项目跟踪台账制度，落实保密管理；全部活动、资料满足甲方招商审计、归档、验收标准。

服务具体内容和要求详见合同附件一《项目实施方案》。

第二条 履行期限、进度与地点

(一) 合同履行期限：自合同生效之日开始至【2026】年【12】月【31】日止。

(二) 具体进度要求如下：

1. 乙方应按照甲方要求和合同约定，制定并向甲方提交《项目实施方案》。乙方按照甲方审核确认后的项目实施方案组织项目实施。前述经甲方确认后的项目实施方案将作为甲方验收的依据之一。

2. 乙方按照甲乙双方协商确定各场次时间依次落地7场专场对接会，全部场次须在2026年12月31日前全部举办完成。

3. 【2026】年【12】月【31】日前：乙方应依约完成履约验收目标，提出履约验收申请，甲方按照项目管理和合同要求进行履约验收。

4. 【2026】年【12】月【31】日前：对项目实施情况进行总结，

并形成报告提交甲方。

(三) 履行地点：各场活动会议场地。

第三条 合同成果、交付及其验收

(一) 合同成果包括：

1. 7 场活动物料成品档案及现场影像素材；

2. 每场全套过程纸质+电子档案：活动签到表、企业信息台账、企业洽谈跟踪台账；

3. 全年优质企业汇总台账、意向投资项目清单；

4. 全套验收资料、单场活动小结 7 份、项目整体全年工作总结报告 1 份。

(二) 合同成果交付

1. 期限：每场活动结束后 5 个工作日内交付本场分项成果；7 场全部活动举办完毕后 10 个工作日内交付全套整体成果，2026 年 12 月 31 日前完成全部资料补全、定稿交付。

2. 地点：北京经济技术开发区荣华中路 15 号朝林大厦

3. 方式：纸质资料一式两份现场递交，电子资料同步交付。

(三) 合同验收

由甲方及/或甲方委托的第三方按照如下内容进行验收：

1. 验收标准：依据合同及其附件、国家相关规范、标准，如无国家、行业标准，则应以合理满足本合同及附件的约定，且以甲方事后认可为达到本合同质量要求的依据。

2. 验收时间：乙方提交完整验收资料后 7 个工作日内甲方组织验收。

3. 验收方式：甲方内部联合验收，甲方可视需求委托第三方机构辅助核验资料与活动成果。

4. 验收内容：活动场次完成情况、单场参会人员数量、会务现场执行质量、全套过程台账完整性、总结报告完整性。

5. 验收程序：乙方提交验收申请+全套资料→甲方逐项核验→存在问题出具书面整改通知书，乙方限期整改→整改完成复核→全部达标出具《项目验收合格证明》。

6. 乙方应提交的验收资料：实施方案、人员清单、每场活动影像、全套纸质电子台账、全年总结报告、物料样本。

7. 验收合格的，由甲方及/或甲方委托的第三方出具项目验收证

明。验收不合格的，乙方依约承担违约责任。

第四条 合同价款与支付

(一) 本项目合同价款：人民币【大写：陆拾万】元整（¥【600000】元）。

前述合同价款业已包含劳务费、人工管理费、税款、加班费等乙方为履行本合同项下义务所应当获得的所有报酬和费用，以及甲方为此项目所有应当支出的费用。除本合同中上述明示的价款外，甲方无须额外支付其他任何报酬或税费。

(二) 支付方式：

双方同意甲方按下列第【1】项约定的方式支付合同价款：

1. 分期付款

(1) 合同生效，甲方收到乙方提供符合要求的合法有效发票后【5】个工作日内，甲方向乙方支付【50】%合同价款，即人民币【大写：叁拾万】元整（¥【300000】元）；

(2) 全部服务履约验收合格，且甲方收到乙方提供符合要求的合法有效发票后【5】个工作日内支付【50】%合同价款，即人民币【大写：叁拾万】元整（¥【300000】元）。

2. 一次性付款

甲方于项目履约验收合格，且收到乙方提供符合要求的合法有效发票后【】个工作日内一次性向乙方全额支付合同价款。

(三) 乙方应在甲方付款前至少【5】个工作日，向甲方提供符合甲方要求的合法发票及乙方的账户信息，并保证该账户合法、有效、可用，否则甲方有权拒绝支付合同价款，且不承担任何责任。如乙方向甲方提供的发票不符合本合同约定或法律规定，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

乙方账户信息：

户名：北京经开光谷置业有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司北京经济技术开发区支行

账号：912101550000000240

(四) 价款明细详见附件二。

第五条 双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

1. 甲方有权对《项目实施方案》提出修改意见和进行确认，确定项目主要工作内容和目标，审批项目计划与进度，制定项目验收标准并组织项目的验收。

2. 甲方有权要求乙方严格履行合同义务，配合查询项目资金使用情况；有权向乙方提出的具体工作要求，乙方不得以任何理由拒绝或拖延执行。

3. 甲方有权监督、随时审查乙方的服务内容和质量，要求乙方提交符合要求的工作成果，有权对不符合合同规定的内容提出整改意见或更换不合格工作人员，乙方应遵照执行，若不予改正或改正后仍未符合要求的，甲方有权提前解除本合同，并要求乙方退还甲方支付的全部合同款项并承担违约责任。

4. 甲方发现乙方提交的合同成果有违反国家法律法规、违反党风廉政建设相关要求，不符合政治性、科学性，有低俗内容或出现严重质量问题的，甲方有权提前解除合同，乙方应退回甲方已支付的全部款项，并依约承担违约责任。

5. 甲方有权组织或委托第三方对乙方实施项目进行评估、项目验收；若乙方未通过评估或验收，乙方应在限期内补充完善或予以改正。否则，甲方有权提前解除合同，乙方应退回甲方已支付的全部合同款项并承担违约责任。

6. 本合同项下成果的所有权、知识产权及其他相关权利均归甲方所有。乙方除为履行本合同项下义务外不得使用。

7. 按本合同约定向乙方支付合同款。

(二) 乙方权利义务

1. 乙方应独立完成合同规定的服务内容，按时提交符合要求的工作成果，严格按照相关文件、项目实施方案开展工作，保证工作内容和质量符合国家法律法规、主管部门标准和甲方的要求。

2. 乙方按照合同约定和项目具体情况派出服务团队人员（详见附件三），不得随意更换服务团队人员，若确需更换需事先征得甲方书面同意，且接替人员的职位、资历应当与被调换的人员相当。乙方指定【高博】为项目负责人，联系电话：13717633610。

3. 在甲方指导下进行项目实施工作，接受甲方或甲方委托第三方开展的项目监管、检查调研、中期评估、项目验收等，配合甲方完成相关工作计划调整。

4. 乙方保证其在提供服务和形成资料的过程中所使用的文件、资料、软件、背景音乐及其他物品均可合法用于本项目的执行。乙方保证其服务与资料、交付的成果合法、合规且不侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益，不存在任何与此相关的争议，否则一切后果由乙方承担。

5. 乙方须保证其履行本合同项下义务的合法性，并保证甲方不会因此而遭到任何第三方的索赔或陷入任何法律纠纷，否则，相关责任和后果均由乙方自行承担，且乙方亦应承担甲方因此而遭受的任何损失、支出及索赔（包括但不限于法律费用）。

6. 乙方对其因履行本合同所知悉的与本项目相关的信息以及甲方其他未公开的信息，应当采取适当有效的方式予以保密。

7. 本合同规定的任务不得以任何形式分包或转包。

8. 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

第六条 违约责任

（一）任何一方未履行或未完全履行本合同项下的义务，均构成违约。违约方应赔偿因违约给对方造成的一切损失。

（二）乙方未按本合同约定按期提供本合同下任一项成果的，每逾期一日，乙方须向甲方支付本合同价款总额 0.1% 的违约金。每项违约行为可以单独计算违约金；逾期达 10 日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 30% 的违约金并赔偿甲方遭受的全部损失。

（三）乙方提供本项目各成果不符合甲方要求的，乙方负责更正和修改，因此造成的所有损失和费用的增加由乙方承担，因此造成逾期交付的，按照前款内容承担逾期违约责任。

（四）因乙方侵犯第三方合法权益造成甲方被卷入纠纷的，乙方承担全部责任，并向甲方支付相当于合同总价款 30% 的违约金，赔偿甲方遭受的全部损失。同时，甲方还有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项。

（五）若乙方擅自解除、中止或终止本合同的，应退回已收到的合同款，向甲方支付合同总价款 30% 的违约金，并赔偿甲方遭受的全部损失。

（六）因乙方违反本合同约定而须向甲方支付的任何款项（包括但不限于损失赔偿费用、违约金等），甲方均有权在向乙方支付合同款项

时予以扣除。

(七) 未经甲方书面同意,乙方将承担的工作内容转包、分包、转让或转委托,或者造成保密信息的被盗、泄露或其他有损信息保密的,甲方有权解除合同,乙方应退回已收到的合同款,向甲方支付合同价款 30%的违约金,赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(八) 本条全部损失包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、第三方主张的赔偿金以及其他因此支付的合理开支。

第七条 争议的解决

双方因本合同而发生的争议,应首先由甲乙双方协商解决。如协商不能解决的,则任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第八条 其它

(一) 本合同未尽事宜,双方应友好协商解决并签订《补充协议》。《补充协议》经双方盖章确认后,与本合同具有同等的法律效力。

(二) 本合同一式【四】份,具有同等法律效力。甲、乙双方各执【二】份。

(三) 本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(四) 本合同的所有附件均是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。若附件与合同正文有任何不一致,以合同正文为准。

本合同附件为: 一、项目实施方案
二、项目分项报价
三、项目主要人员组成

(以下无正文)

甲方: 北京经济技术开发区
机器人和智能制造产业局
负责人或授权代表:


苏来口

日期: 2026 年 9 月 1 日

乙方: 北京经开光谷置业有限公司

法定代表人/负责人
或授权代表:


周磊
日期: 2026 年 9 月 1 日

项目实施方案

一、项目总述

为落实经开区高端装备产业链强链补链、拓展产业应用场景工作部署，精准对接长三角、珠三角重点装备产业集聚区域优质企业，搭建政企供需对接与投资洽谈平台，我方承接本次分城市专场对接会全流程落地服务。

本次系列活动覆盖无锡、合肥、深圳、重庆、上海、青岛、西安，合计7场专项对接活动（如有变化，以与甲方协商并达成一致后的实际发生地点为准）；单场控制参会总人数30—50人。场地选用会议室，配备多媒体设备。

全流程提供客商邀约、会场统筹、现场执行、全套资料归档闭环服务，全程落实产业信息、企业技术资料保密，活动合规、可控，完成全年优质企业接洽、项目储备目标。

二、整体执行统一标准（全场次通用）

如有变化，以与甲方协商并达成一致后的标准为准。

（一）场地配置标准

1.硬件基础：普通园区/行业协会/校内会议室，具备多媒体设备；配套小型独立洽谈室，用于企业涉密技术、投资需求闭门沟通。

2.布置要求：会场入口悬挂活动主题横幅；会场两侧统一摆放1-4个标准化易拉宝，无大型桁架特装、大型样品展台；洽谈室张贴纸质《涉密洽谈禁止拍照》提示，无多余冗余视觉物料。

3.配套基础：会场提供基础饮用水、简易茶歇、商务简餐，满足30—50人同时就餐需求。

（二）单场标准活动议程（半天制 08:30-13:00）

08:30-09:00 签到接待、资料发放、自由交流

工作人员引导企业签到，发放经开区招商手册、专项政策等，企业间提前自由交流。

09:00-09:05 主持人开场

介绍活动背景、经开区产业发展方向、到场产业局领导、平台公司领导、参会优质企业、本场对接核心目标。

09:05-09:25 经开区产业专题推介

由招商负责人主讲，围绕本地机器人及高端装备载体条件、产业链配套、区位优势、资金政策、本地应用场景需求等开展硬核推介。

09:25-11:40 企业简短路演+一对一深度洽谈

每家外地企业限时3分钟介绍主营产品、产能规划、配套需求；随后进行洽谈交流，现场答复用地、厂房、排污等落地条件。

11:40-11:55 活动小结、实地考察邀约

汇总现场意向企业，统一发出组团赴经开区参观载体、本地产业链龙头企业正式邀请。

11:55-13:00 产业链定向商务简餐

按照“整机企业+零部件配套+高校专家+产业专班”混排餐桌，自由开展深度供需交流。

（三）统一物料清单

1. 视觉展示类物料

(1) 主会场入口活动主题横幅 1 条;

(2) 标准化易拉宝 1-4 个/场;

(3) 洽谈区纸质保密提示立牌若干。

2.纸质招商类物料

经开区宣传手册、高端装备相关政策汇编。

3.过程文件类物料

活动签到表、企业信息登记台账、企业洽谈跟踪台账、签字笔。

4.配套物料

统一纸质参会人名牌、手提袋。

(四) 全流程闭环管理要求

1.会前 15—20 天启动企业邀约,分两轮电话/微信确认参会,储备替补企业,保障单场 10—15 家优质实体企业到场;

2.活动前 1 天完成会场布置,全部易拉宝规范摆放、画面检查,确保展示完整清晰;

3.活动当日完成签到、影像采集,当场梳理意向企业;

4.单场活动全套过程资料单独归档,全部场次结束后统一提交全套活动成果、台账、影像、总结报告供甲方验收;

5.严格保密机制,对企业图纸、参数、投资计划等涉密内容严格管控,禁止随意拍摄、外传、私自留存。

附件二

项目分项报价

序号	费用大类	单场单价 (元)	7场合计 (元)	服务内容说明
1	场地租赁+横幅+4块易拉宝+音视频设备搭建	25000	175000	场地全天租赁；主题横幅、易拉宝设计制作、运输布置撤场；投影、音响、麦克风设备使用费、物业技术支持。
2	茶歇+商务简餐 (上限50人/场)	3000	21000	全程冷热茶歇点心、午间分餐商务简餐，不含酒水。
3	全套纸质招商、过程印刷物料	12000	84000	招商手册、政策汇编、名牌、签到表、企业登记表、洽谈台账、签字笔等全套印刷分装。
4	产业企业邀约、协会渠道服务	21000	147000	各地行业协会资源调用、企业一对一邀约、两轮参会确认、备选企业储备、供需匹配。
5	项目服务人员劳务+跨城差旅	10000	70000	项目服务人员劳务、七城往返交通住宿差旅。
6	全项目统一视觉设计、全年统筹管理分摊	12000	84000	全套主视觉、易拉宝、横幅、表单模板统一设计；7场整体统筹、方案调整、全年报告编制人工分摊。
7	应急物资、影像拍摄	2000	14000	现场拍照录像、急救物资。
8	机动备用金	-	5000	临时增补物料、各类小额机动支出
合计	单场总价	85714.29	600000	总价包干，无任何隐形增项

附件三

项目主要人员组成

序号	姓名	性别	职务	联系电话	备注
1	高博	男	项目经理	13717633610	活动总负责人，统筹会场、客商接待、突发问题处置，对接开发区领导。 项目服务团队共计 5 人，每场活动配备 4 人，包含项目经理，项目前期人员，现场执行人员。每场活动视情况调整人员分工。
2	刘鑫	男	项目服务人员	15810265206	
3	胡新伟	男	项目服务人员	18618265989	
4	曹作振	男	项目服务人员	15530605305	
5	张绍岩	男	项目服务人员	18515475827	