

北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）2026年度行政检查计划

序号	任务名称	责任部门	制定任务依据	任务类型	检查类型	是否采用双随机方式	检查方式	检查单编号	检查层级	任务日期自	任务日期至	是否涉企	对象范围	安全类检查	检查对象基数	检查比例	检查频次	计划现场检查次数	计划非现场检查次数	单次检查周期
1	物业管理项目现场检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市物业管理条例》	本部门	日常检查	否	现场检查	经开住房城乡建设	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	物业公司	是	87	0.20%	一年2次	15	0	0.5天
2	人防通信警报行政检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《人民防空法》《北京市人民防空条例》	本部门	日常检查	否	非现场检查	经开人防〔2025〕1号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	警报设点维护管理单位	是	警报基数涉密	0.50%	一年1次	0	15	0.5天
3	人防工程使用安全的监督检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《人民防空法》《北京市人民防空条例》《北京市人民防空工程建设与使用管理规定》《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》	本部门	日常检查	否	非现场检查	京人防〔2024〕24号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	物业公司	是	现有人防工程总数涉密	0.10%	一年1次	0	18	0.5天
4	物业管理项目检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市物业管理条例》	本部门	日常检查	否	非现场检查	京住房城乡建设〔2025〕21号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	物业公司	否	87	0.70%	一年2次	0	60	0.5天
5	商品房销售日常检查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《商品房销售管理办法》第五条；直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。	本部门	日常检查	否	非现场检查	京住房城乡建设〔2024〕69号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	房地产开发企业及房地产销售机构	否	5	60%	一年1次	0	3	0.5天
6	住房租赁市场日常检查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市住房租赁条例》配套政策《北京市房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理暂行办法》第十二条；市区住房和城乡建设或者房屋主管部门加大日常执法检查力度，通过日常巡查、双随机抽查、举报核查等方式加强对经纪机构、租赁企业及分支机构备案、公示等情况的日常监管。《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》第九条；本市建立互联网住房租赁信息综合治理工作机制，住建、市场监管、网信、公安、通信管理部门按照各自职责，加强互联网平台发布住房租赁信息的监管。	本部门	日常检查	否	非现场检查	京住房城乡建设〔2025〕9号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	房地产经纪机构、住房租赁企业；房地产经纪机构、住房租赁企业通过互联网平台发布房源信息	否	311	20%	一年1次	0	63	0.5天
7	人防工程使用安全的现场监督检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《人民防空法》《北京市人民防空条例》《北京市人民防空工程建设与使用管理规定》《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》	本部门	日常检查	否	现场检查	京人防〔2024〕22号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	现有人防工程项目	是	现有人防工程总数涉密	0.10%	一年1次	10	0	0.5天
8	建设工程质量双随机检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《国务院关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）“一、总体要求。…除特殊重点领域外，原则上所有行政检查都应通过双随机抽查的方式进行”；《北京市优化营商环境条例》第六十五条：“本市在除直接涉及国家安全、公共安全和人民群众生命健康以外的行业、领域，实行“双随机、一公开”监管，随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员、抽查事项及查处结果及时向社会公开。”	本部门	日常检查	是	现场检查	京住房城乡建设〔2024〕48号	区级	2026-01-01	2026-12-31	否	区内取得施工许可手续的房屋市政工程项目	否	150	27%	一月1次	40	0	0.5天
9	建设工程施工安全巡查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》（京建法〔2019〕16号）第三条；区住房城乡建设主管部门负责本行政区域内已取得施工许可手续工程项目的施工安全监督。	本部门	日常检查	否	现场检查	京住房城乡建设〔2024〕48号	区级	2026-01-01	2026-12-31	否	区内取得施工许可手续的房屋市政工程项目	是	150	100%	每季度1次	80	0	0.5天
10	建设工程施工安全非现场检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》（京建法〔2019〕16号）第三条；区住房城乡建设主管部门负责本行政区域内已取得施工许可手续工程项目的施工安全监督。	本部门	日常检查	否	非现场检查	京住房城乡建设〔2025〕2号	区级	2026-01-01	2026-12-31	否	区内取得施工许可手续的房屋市政工程项目	是	150	100%	每季度1次	0	560	0.5天
11	经开区建筑业企业注册建造师比对核查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市建筑业企业动态核查暂行办法》	本部门	日常检查	否	非现场检查	京住房城乡建设〔2024〕34号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	经开区具备建筑业企业资质的企业	否	636	7.80%	半年1次	0	50	0.5天

序号	任务名称	责任部门	制定任务依据	任务类型	检查类型	是否采用双随机方式	检查方式	检查单编号	检查层级	任务日期自	任务日期至	是否涉企	对象范围	安全类检查	检查对象基数	检查比例	检查频次	计划现场检查次数	计划非现场检查次数	单次检查周期
12	经开区建筑业企业资质双随机核查任务	北京经济技术开发区管理委员会(开发建设局)	《北京市建筑业企业动态核查暂行办法》	本部门	日常检查	是	非现场检查	京住房城乡建设〔2024〕33号	区级	2026-01-01	2026-12-31	是	经开区具备建筑业企业资质的企业	否	636	5%	一年1次	0	32	0.5天
合计： 任务数量：12 计划检查次数：946，其中计划现场检查次数145，其中计划非现场检查次数801 本机关对同一企业实施入企检查年度频次上限：2次/年（请根据本机关内部监管统筹情况录入，实施办理政务服务或者依申请实施的入企助验、责令改正后的入企复查、针对非现场监管线索实施的入企核查以及办理投诉举报、转交办线索等实施的行政检查，可以不受频次上限限制。）																				