

北京经济技术开发区管理委员会(开发建设局) 2025年度行政检查计划

序号	任务名称	检查主体	制定任务依据	任务类型	检查类型	是否采用双随机方式	检查方式	检查单编号	检查层级	任务日期自	任务日期至	是否涉企	对象范围	检查对象基数	检查比例	检查频次	抽查事项（双随机任务需填写）	单次检查周期
1	对人防工程使用安全的监督检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《人民防空法》 《北京市人民防空条例》 《北京市人民防空工程建设与使用管理规定》 《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》	单部门	日常	否	现场	京人防〔2024〕22号	区级	1月1日	12月31日	是	物业公司	现有人防工程总数因涉密不予公开	10%	1次/年	\\	0.5天
2		北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《人民防空法》 《北京市人民防空条例》 《北京市人民防空工程建设与使用管理规定》 《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理办法》	单部门	日常	否	非现场	京人防〔2024〕24号	区级	1月1日	12月31日	是	物业公司	现有人防工程总数因涉密不予公开	10%	1次/年	\\	0.5天
3	区人防通信警报行政检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《人民防空法》 《北京市人民防空条例》	单部门	日常	否	非现场	京人防〔2024〕31号	区级	1月1日	12月31日	是	警报设点维护管理单位	警报基数涉密	100%	结合组织防空警报试鸣、日常一般检查和重点抽查	\\	0.5天
4	对住宅物业管理项目的综合检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市物业管理条例》	单部门	专项	是	现场	京住房城乡建设〔2024〕54号（8.1）	区级	1月1日	12月31日	是	物业公司	87	2.50%	1次/年	3	0.5天
5	物业管理项目检查	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市物业管理条例》	单部门	日常	否	现场	京住房城乡建设〔2024〕54号（8.1）	区级	1月1日	12月31日	是	物业公司	195	97%	1次/年	\\	0.5天
6		北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市物业管理条例》	单部门	日常	否	非现场	京住房城乡建设〔2024〕53号（8.1）	区级	1月1日	12月31日	是	物业公司	195	97%	1次/年	\\	0.5天

序号	任务名称	检查主体	制定任务依据	任务类型	检查类型	是否采用双随机方式	检查方式	检查单编号	检查层级	任务日期自	任务日期至	是否涉企	对象范围	检查对象基数	检查比例	检查频次	抽查事项（双随机任务需填写）	单次检查周期
7	商品房销售日常检查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《商品房销售管理办法》第五条：直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。	单部门	日常	是	现场	京住房城乡建设（2024）31号	区级	1月1日	12月31日	是	房地产开发企业及房地产销售机构	7	60%	1次/年	对商品房预售行为的检查	0.5天
8	商品房销售日常检查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《商品房销售管理办法》第五条：直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理工作。	单部门	日常	否	非现场	京住房城乡建设（2024）69号	区级	1月1日	12月31日	是	房地产开发企业及房地产销售机构	7	60%	1次/年	\	0.5天

序号	任务名称	检查主体	制定任务依据	任务类型	检查类型	是否采用双随机方式	检查方式	检查单编号	检查层级	任务日期自	任务日期至	是否涉企	对象范围	检查对象基数	检查比例	检查频次	抽查事项（双随机任务需填写）	单次检查周期
9	住房租赁市场日常检查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市住房租赁条例》配套政策《北京市房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理暂行办法》第十二条：市区住房和城乡建设或者房屋主管部门加大日常执法检查力度，通过日常巡查、双随机抽查、举报核查等方式加强对经纪机构、租赁企业及分支机构备案、公示等情况的日常监管。《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》第九条：本市建立互联网住房租赁信息综合治理工作机制。住建、市场监管、网信、公安、通信管理部门按照各自职责，加强互联网平台发布住房租赁信息的监管。	单部门	日常	否	非现场	京住房城乡建设（2024）38号、京住房城乡建设39号；京住房城乡建设（2024）16号	区级	1月1日	12月31日	是	房地产经纪机构、住房租赁企业、房地产经纪机构；住房租赁企业通过互联网平台发布房源信息	120	95%	1次/年	\	0.5天
10	住房租赁市场日常检查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市住房租赁条例》配套政策《北京市房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理暂行办法》第十二条：市区住房和城乡建设或者房屋主管部门加大日常执法检查力度，通过日常巡查、双随机抽查、举报核查等方式加强对经纪机构、租赁企业及分支机构备案、公示等情况的日常监管。	单部门	日常	否	现场	京住房城乡建设（2024）19号、京住房城乡建设18号	区级	1月1日	12月31日	是	房地产经纪机构、住房租赁企业	120	5%	1次/年	\	0.5天
11	经纪机构备案核查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理暂行办法》	单部门	日常	否	现场	京住房城乡建设〔2024〕19号	区级	1月1日	12月31日	是	房地产从业单位	13（动态变化）	100%	企业备案完成后90日内	\	0.5天
12	租赁企业备案核查任务	北京经济技术开发区管理委员会（开发建设局）	《北京市房地产经纪机构、住房租赁企业备案管理暂行办法》	单部门	日常	否	现场	京住房城乡建设〔2024〕18号	区级	1月1日	12月31日	是	房地产从业单位	5（动态变化）	100%	企业备案完成后90日内	\	0.5天

管委会对同一企业实施现场检查年度频次上限 20 次/年 （请根据本机关内部监管统筹情况填写 根据投诉举报、转办交办、数据监测等线索确需实施行政检查 或者应企业申请实施行政检查的，可以不受频次上限限制。）