

北京经开区2024年四季度已纳入城市更新项目空置空间情况

序号	项目名称	区域	地址	主导产业方向	空置面积（平方米）				联系人	联系电话
					总计	生产空间	研发空间	办公空间		
1	康盛产业园	核心区	康定街11号	高端汽车和新能源智能汽车配套	41862	23700	18162	0	冯琦	13910431699
2	鸿坤·云时代	路东区	经惠东路5号	电子商务及新一代信息技术	28175	0	1314	26861	张杰	15210005042
3	大族企业湾	河西区	凉水河二街8号	生物医药大健康、机器人和智能制造	25680	25680	0	0	张萌	13261995350
4	东尚·E园	路东区	经海六路5号	生物医药大健康及文化产业	24774	12387	0	12387	周炜炜	13581713102
5	数字工场	路东区	经海五路58号	智能制造和电子商务	24200	9200	15000	0	李倩	13810153109
6	天骥智谷	路东区	经海三路109号	医药健康和现代服务业	21208	0	11223	9986	何洋	18519081806
7	隆盛工业园	核心区	荣昌东街7号	生物医药和智能制造	19450	19450	0	0	李倩	13810153109
8	鸿坤国际生物医药园	河西区	凉水河一街7号	生物医药	18963	18963	0	0	赵朋	16602298902
9	三箭头合众鼎北区	核心区	锦绣街甲16号	生命健康	18147	18147	0	0	綦茂凯	15210044073
10	富智康园区	核心区	同济中路18号	新能源智能汽车及高端汽车制造	14957	14957	0	0	綦茂凯	15210044073
11	数码庄园	核心区	地盛西路1号	新一代信息技术及影视技术	14328	0	0	14328	胡艳	18911151755
12	锋创科技园	路东区	科创十三街18号	新一代信息技术、生物技术及大健康	13816	0	2816	11000	张夺	13436368181
13	60M1地块项目（原三洋能源）	核心区	永昌中路16号	新一代信息技术产业和智能制造	13512	13512	0	0	綦茂凯	15210044073
14	赛蒂产业园	路东区	科创十四街6号	智能制造	13457	2737	6084	4637	秦建壮	15028119449
15	汇龙森科技园三区	路东区	科创十四街99号	生命健康	12880	0	0	12880	李超	13910562159
16	联东U谷·长赢科技园	长子营工业园	长恒路20号	生命健康、智能制造	10052	10052	0	0	潘琪	16622378012
17	柏瑞安	河西区	博兴五路10号	新一代信息技术产业和生命健康	9404	7594	0	1810	綦茂凯	15210044073
18	联东U谷·光联工业园	光机电一体化基地	科创东五街2号	生命健康、智能制造	8687	8687	0	0	潘琪	16622378012
19	海纳川航盛	采育	采图路5号院	汽车及零部件	8618	8618	0	0	綦茂凯	15210044073
20	华腾大搪	光机电一体化基地	嘉创二路6号	网络安全	8144	7510	0	634	董蕊	13717823701
21	北工大软件园	核心区	地盛北街1号	新一代信息技术和智能制造	8000	0	8000	0	李倩	13810153109
22	亦创高科生物医药产业园	路东区	科创七街与经海四路交叉口北侧	生物医药及大健康	7000	0	5000	2000	刘安然	15011529895
23	汇龙森科技园二区	核心区	西环南路18号	生命健康	6650	0	0	6650	李超	13910562159

24	鼎新智园	河西区	凉水河一街2号	智能制造	6406	2204	2793	1408	翟楠楠	13810216701
25	中核261科创园	核心区	宏达南路3号	生命健康、智能制造	5976	3788	2188	0	葛昕	18810462132
26	BDA企业大道	核心区	景园北街2号	新一代信息技术和科技服务	5200	0	5200	0	李倩	13810153109
27	中和工业园	核心区	中和街16号	智能制造产业和高端汽车	4600	4600	0	0	李倩	13810153109
28	九城科创园（一期）	路东区	经海五路88号	电子商务及人工智能产业、生物医药与大健康产业	4565	0	4565	0	吴胜昌	13910212123
29	北京亦庄生物医药园	路东区	科创六街88号	生物医药及大健康	4303	1257	2611	435	贾立光	56315277
30	北科建亦庄科创园	河西区	凉水河一街10号院	生物医药和大健康	3951	0	3951	0	程丽	18310667080
31	爱普益生物医药园	核心区	地盛东路1号	生物医药	3716	0	0	3716	祝继先	13651035727
32	北投太湖产业园	光机电一体化基地	嘉创二路55号	新一代信息技术	2501	0	2501	0	魏璐	13910828486
33	海纳川恒隆	采育	育英街34号院	汽车及零部件	2471	2471	0	0	綦茂凯	15210044073
34	京东贝光电产业园	路东区	科创十街18号	新一代信息技术	2400	0	0	2400	侯靖	18500097232
35	博大兴工业园	路东区	科创三街24号	生命健康和智能制造	2160	0	2160	0	綦茂凯	15210044073
36	德为科技园	路东区	科创十三街12号	生物医疗大健康	1828	1828	0	0	高继丽	15801186195
37	中航国际北京工业园	核心区	宏达北路16号	生物医疗和现代服务业	1614	650	964	0	陈永军	13601298172
38	欧必翼科技创新园	路东区	科创七街29号	智能制造	970	0	0	970	隋文营	13683518060
39	汇龙森科技园一区	核心区	中和街14号	人工智能和生物医药	683	0	0	683	李超	13910562159
40	中科经纬智能制造产业园	核心区	永昌中路8号 运成街9号	机器人和智能制造	528	0	528	0	傅博远	17610998776
41	嘉捷BOX企业汇（三园）	路东区	经海四路25号	生物医药大健康	525	0	0	525	田琳	13601381496