北京市购房资格核验平台用户操作指南

登录 http://gfzg.zjw.beijing.gov.cn/login.aspx 北京购房资格核验平台 系统实名注册 (已注册"京通"用户,可用微信"京通"小程序直接扫码登录)



如实填写个人姓名、证件名称、证件号码

8			登录信息
		≏g	Π ^Δ 2
	. 2		
			②用表示至少8位,且应包括字母、数字、符号
	• 确U	密码	後以密码
04011425256503	335		
			用户信息
	• #	名	姓名
	• 利	n g	手机带
	• 短信》	验证明	短信验证码 发送验证码
	• E4	名称	■ 居民身份证 ✓
	• 证件	号码	还件号码

登录成功后,选择相应类别资格核验申请

系统	充测记	式									「測试
*	购房	资格核	脸 购房资格核	验复核						2022年3月7日 星期一	
工具栏 《	»										*
ñ		购	房资格核验(住	宅)			购房资格核验(商业))			
首页											
通知资讯				1	n				#		
0.				由请购房资	格核验 (住宅)			由请购房资	格核验 (商办)		
修改密码						6. 		THEASUSA			
			3 草稿箱	① 待核验	10 核验通过	25 核验不通过	0 草稿箱	0 待核验	2 核验通过	1 核验不通过	
用户手册			0 签约中	0 签约完成	2 已失效		0 签约中	0 签约完成	1 已失效		
		最	近一次核验结	果(住宅)		详细>	最近一次核验结果(商办)		详细>	÷

进入申请流程页面

住房核验申请-新建		8 X
	- 申请流程 -	-
	回 正 I	
ش	由建築或這時時時時有內國賞品,完整,時時購買時後已,還來最低資料,以不已至年的於環境時時到的力,這是過自由出過或於一切法是最任,对他人還成時間的,是价值 的簡優要任。有关部门所說所是由于成及相关規定什出注例同签信息,能時最近,房甸在开房時報心理,算至真只用事要任。	
阅读填表说明		
-	· 申请家庭填写住房购房资格核验申请前,请先确认家庭所魇荚型别,并如实填报。家庭类别包括:A、本市户籍图民家庭;B、驻秃部队现役军人和	
現役武	潛家庭; C、持有效《北京市工作層住证》家庭; D、非本市户籍家庭(连续5年(含)以上在本市撤纳社会保险); E、非本市户籍家庭(连续5年	- 1
(含)	以上在本市缴纳个人所得税); F、港澳台家庭; G、外籍家庭。	- 1
=	申请候验人:指申请购你家庭中符合在京购房条件的家庭成员。	
	(一) 户籍所在地:境写户口簿记载的户籍所在的省,自治区,直续市、境外个人清境写国家或地区。	- 1
	(二) 婚姻状况:包括已婚,未婚,离异,丧偶四种情况。	- 1
Ξ	. 家庭成员: 指大要双方及未成年子女(未满18周步)。	
pr	1. 家庭名下已開有住房春數; 描家庭成员名下独自拥有或与他人共有的成春住房的春数。	
	(一) 屬民家庭已拥有住房包括已经取得房屋产权的住房和已完成网上签约但尚未取得产权证的住房。	
	(二) 非同一層民家庭的2名及以上个人共同拥有一套住房的,各计一套已拥有住房。	
Ŧ	. 申请购房人: 指通过资格标验后, 实际签约的家庭成员。	
Ż	拟陶婷新在区: 准备在那个区购费。	•

阅读说明并勾选已认真阅读申请说明后,点击"开始申请"

住房核验申请-新建		a x
	现役武警家庭: C. 持有效 (北京市工作層住证) 家庭; D. 非本市户籍家庭 (遙续5年 (金) 以上在本市撤纳社会保险); E. 非本市户籍家庭 (途续5年 (金) 以上在本市撤纳个人所得税); F. 港澳台家庭; G. 外籍家庭。 二. 申请除验人: 指申请周房家庭中符合在京陶务条件的家庭成员。 (一) 户籍所在地: 境写户口簿记载的户籍所在的省, 图治区、置缘市、境外个人请填写国家或地区。 (二) 婚姻状况: 包括已编,未编, 商务, 丧偶四种情况。	
	 三、家庭成后: 很大要取刀及未成单子女 (未満10周岁), 四、家庭名下已時有任務執致: 指家庭成员名下独自時有助与他人共有的成素住房的条数。 (一) 是限家庭已將有住每位記已被環境房屋产权的住房和已完成與上签约但除未取得产权证的住房。 (二) 即同一层限家庭的2名及以上个人共同拥有一套住房的, 發针一套已拥有住房。 五、申请购购人: 指握互び留标验后, 实际签约的家庭成员。 六、规则房所在区: 准备在都个区局房。 七、申请家庭应提供准确。有效的联系人员息, 有关约门可能数相关事直向申请家庭进行否知或通知, 因提供的联系信息不准确或无效, 致使否知或通知于法讨论的, 相关事件在印象审察和 	
	AUUSELEDS,而天王王田中海家區內區。 八、申请家園应德得所描写內容真实,完整。跨編真实情况,提供虛型照料,以不正当手段取得與房房植物,应承租由此造成的一切法律责任;对他人 造成质常的,承租租应的指偿责任,有关部门内按照法律法规及租先规定作出注稿网签信息,撤销登记,用制在求购房等处理,算至直究刑事责任。 【 己以真则是申请规则,并承诺如实规定意	•

根据实际情况选择家庭类别

● A.本市户籍居民家庭	
○ B.驻京部队现役军人和现役武警家庭	
○C.持有效《北京市工作居住证》家庭	
○D.非本市户错家庭(连续5年(含)以上在本市缴纳社会保险)	
○ E.非本市户籍家庭(连续5年(会)以上在本市螢鴿个人所得税)	
○F.港澳台侨家庭	
○ G.外儲家庭	
上一步下一步	

填写申请人及家庭成员信息后,点击下一步

- ◇ 拟购房区域选择【通州区】;是否购买通州区商务型公寓选择【否】;
 是否属亦庄新城台马地区选择【是】;
- ◆ 无论外地是否有房,家庭名下已拥有住房套数均填写【0套】。
- ◆ 家庭成员需填写夫妻双方及未成年子女,请勿遗漏;
- ◆ 勾选是否为购房人时,配偶勾选【是】,未成年子女勾选【否】, 切勿将未成年子女勾选为购房人;

非本市户籍家庭(连续5年(含)以上在本市缴纳社会保险) — 填写个人信息

拟购房所在区	通州区	*	是否购买通州商	否 🗸	* 是否属亦庄新城 是	Ý
姓名	请输入真实姓名	•	证件类型	~	请输入证件号码	
性别	v		出生日期		* 婚姻状况	v
户籍所在地	v					
居住证	请输入工作居住证编号					
居住证有效期限	年	月至	年	月		

申请铁垣入信息	
 核論用途 院房 > 	
• 姓 名 请输入真实姓名 • 证件类型 ~ 请输入真实姓名	
• 性則 🗸 • 出生日期 🛅 • 姻間状況 🗸	
 户籍所在地 	
* 最高为在东南位学 v	
 > 家庭名下已拥有住0 ∨ 	
家庭信息	
6 通知時度成员	
联系人信息	
 姓名 溶输入真实性名 电话 溶输入电话 邮编 溶输入邮编 	
 ・ 姓名 寄始入真定近名 ・ 电活 寄始入电活 ・ 節 病 寄始入助病 ・ 満備入通信地 ・ ・ ・	

若资格核验申请非购房申请人或家庭成员填写,则需上传委托书签字 照片、委托人及被委托人的身份证件照片

住房核验申请-申请										e x
成件	成员 2 信息 3				辽宁	居民身份证				-
les										
		4								
家庭	家庭名下已拥有住房套 数		房套	房套 0 申请购房人					延庆区	
联系	人姓名		电话	通信地址		北京		邮编	100000	
《授权委 * 上传援想	まました	》模极 §照片[反下载 🕜 选择文件 未选择(任何文件						
如有连环	「单,	请输)	连环单业务编	号进行绑定,没有则无	日需填写					
绑罚	自连环单	i i	青输入连环单业务编	5						
					🗌 本人承诺填报信	自真实有效				
					提交申请	5				

勾选下方的"本人承诺填报信息真实有效",点击"提交申请"按钮

威员	2											1
信息	3											
	4											
家庭名	家庭名下已拥有住房套			0 申请购房/		0			东城区			
联系人类	联系人姓名 王晶 电话			13800138000	通信地址	8	北京		邮编	100000		
由于该申请《授权委托	非申请 书》相	<mark>制人或家</mark> 東板下载	庭成员填	写,需上传	《授权委托	日本》签字照片,	及委托人、被委	托人的身份证件	開片		_	
由于该申请 《授权委托 * 上传授权委	非申诉 书》相 6书照月	<mark>制人或家</mark> 草板下载 选择文	<mark>庭成员填</mark> ⑦ (件) 未选择	写,需上传 ^{任何文件}	《授权委托	5书》签字照片,	及委托人、被委	托人的身份证件	開片		 _	
由于该申请 《授权委托 * 上传授权委 如有连环单	非申请 书》相 6书照片 ,请辅	<mark>制人或家</mark> 載板下载 ・ 造择文 前入连环	庭成员填 ◎ 件 未选择 单业务编	写,需上传 ^{任何文件} 号进行绑定	《授权委托 ,没有则无	6书》签字照片,	及委托人、被委	托人的身份证件	照片		 	
由于该申请 《授权委托 * 上傳授权對 如有连环单 ^{绑定连抵}	非申诉 书》相 6书照片 , 请報 7单	 人或家 し、振行 し、振行 ・ し、振行 ・ し、振行 ・ し、振行 ・ し、振行 ・ し、振行 ・ <l< td=""><td>庭成员填 ② 件 未选择 单业务编 a 和 多 4</td><td>写,需上传 ^{任何文件} 号进行绑定 号</td><td>《授权委托 , 没有则无</td><td>6书》签字照片, [濡填写</td><td>及委托人、被委</td><td>托人的身份证件</td><td>照片</td><td></td><td> </td><td></td></l<>	庭成员填 ② 件 未选择 单业务编 a 和 多 4	写,需上传 ^{任何文件} 号进行绑定 号	《授权委托 , 没有则无	6书》签字照片, [濡填写	及委托人、被委	托人的身份证件	照片		 	

资格核验业务申请完成后,可查询核验结果,待网签时系统将再次自 动核验购房家庭名下房屋套数

◆ 核验通过后,以下资料需打印并于选房当天递交:打印核验通过二维码页面:

类房屋购房资销拨验信息-查看 核验结果		
	山 初步核验通过	
网签时将再次	核验家庭名下住房套数	
國外法統法	核验编号: 20220314000016	
• 5:3etb.97	● 核验用途: 购房	
1.40 mm 202	● 申请时间: 2022-03-14 15:17:00	
	有效时间: 2022-03-15 至 2022-04-13	
	家庭失至,平印广相伯氏家庭	

打印家庭成员申请表页面:

点击核验通过按钮进入查看页面,点击打印承诺书、申请表即可。

北京	京市赕	的房资格	務验	评台													
*	购房资	资格核验 및	向房资格	核验复核													2023年1
*	>>														通知		于相关联
*										1							
		购房资格	路核验(信	主宅)						购房	资格核验	(商业)					
通知资讯																	
٩,															8		
修改密码 周 1				申请购房	资格核	验 (住宅)							申请	向房资格	核验 (商	办)	
一 用户手册																	
		0草	稿箱	 待核验 参約定式 	0	核验通过	9 核验	不通过		0	草稿箱		 待核 参約 			ত	0 核
			274	4 金约元成		6 X X	拟拍中	旧		0	金约中		0 22495	срх			拟拍牛
l ‡t	凉市	购房资	格核	{验平台													
*	购	房资格核验	购房	资格核验复核													
-	« »	-															
*		🔍 査询	🔍 解除:	车环单绑定													
首页		查看	撤销	打印承诺书、申请表	告知单	授权委托书	核验状态 林	核验申请编号	购买房屋	所在区	核验用途	家庭类型	家庭描述	离婚信息确	认 申请时间	申请人	
므																	
通知资	ʻiR																
Q .																	
	19-9 1																
用户手	-00																

注意:核验通过后<u>将核验通过二维码页面打印1份,家庭成</u> 员申请表打印2份,选房成功后当天交由亦城亦嘉营销中心 工作人员手中,在后续建委系统提交认购网签时需要填写, 为避免影响您后续网签,请提前准备并按时递交!