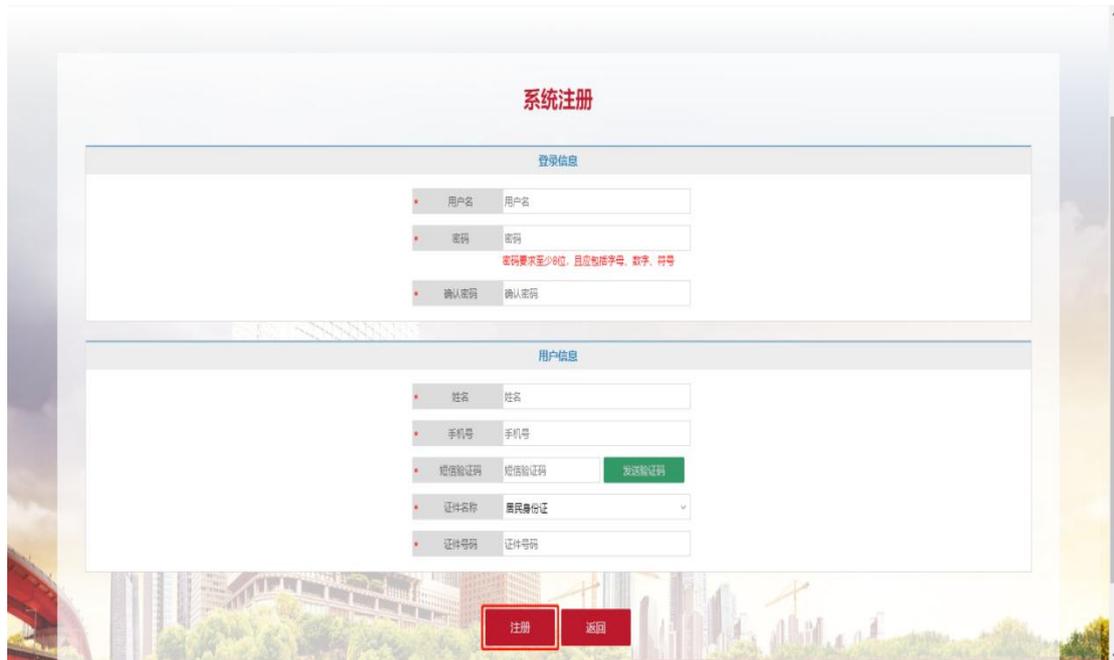


北京市购房资格核验平台用户操作指南

登录 <http://gfgz.zjw.beijing.gov.cn/login.aspx> 北京购房资格核验平台
系统实名注册（已注册“京通”用户，可用微信“京通”小程序直接扫码登录）



如实填写个人姓名、证件名称、证件号码



登录成功后，选择相应类别资格核验申请



进入申请流程页面



阅读说明并勾选已认真阅读申请说明后, 点击“开始申请”



根据实际情况选择家庭类别



填写申请人及家庭成员信息后，点击下一步

- ❖ 拟购房区域选择【通州区】；是否购买通州区商务型公寓选择【否】；是否属亦庄新城台马地区选择【是】；
- ❖ 无论外地是否有房，家庭名下已拥有住房套数均填写【0套】。
- ❖ 家庭成员需填写夫妻双方及未成年子女，请勿遗漏；
- ❖ 勾选是否为购房人时，配偶勾选【是】，未成年子女勾选【否】，切勿将未成年子女勾选为购房人；

非本市户籍家庭（连续5年（含）以上在本市缴纳社会保险）—填写个人信息

申请核验人信息

* 拟购房所在区	通州区	* 是否购买通州商...	否	* 是否属办庄新城...	是		
* 姓名	请输入真实姓名	* 证件类型		请输入证件号码			
* 性别		* 出生日期		* 婚姻状况			
* 户籍所在地							
* 居住证	请输入工作居住证编号						
* 居住证有效期限		年		月至	年		月
* 家庭名下已拥有...	0						

住房核验申请-新建

本市户籍居民家庭—填写个人信息

申请核验人信息

* 核验用途	购房	* 拟购房所在区			
* 姓名	请输入真实姓名	* 证件类型		请输入证件号码	
* 性别		* 出生日期		* 婚姻状况	
* 户籍所在地					
* 是否为在京高校学...					
* 家庭名下已拥有住...	0				

家庭信息

添加家庭成员

联系人信息

* 姓名	请输入真实姓名	* 电话	请输入电话	* 邮编	请输入邮编
* 通信地址	请输入通信地址				

上一步 下一步

若资格核验申请非购房申请人或家庭成员填写，则需上传委托书签字照片、委托人及被委托人的身份证件照片

住房核验申请-申请

成员信息	2			辽宁	居民身份证	
	3					
	4					
家庭名下已拥有住房套数	0	申请购房人		购买房屋所在区县	延庆区	
联系人姓名		电话		通信地址	北京	邮编 100000

由于该申请非申请人或家庭成员填写，需上传《授权委托书》签字照片，及委托人、被委托人的身份证件照片
《授权委托书》模板下载

* 上传授权委托书照片 | 选择文件 | 未选择任何文件

如有连环单，请输入连环单业务编号进行绑定，没有则无需填写

绑定连环单 | 请输入连环单业务编号

本人承诺填报信息真实有效

提交申请

勾选下方的“本人承诺填报信息真实有效”，点击“提交申请”按钮

成员信息	2							
	3							
	4							
家庭名下已拥有住房套数		0		申请购房人		购买房屋所在区县	东城区	
联系人姓名	王晶	电话	13800138000	通信地址	北京		邮编	100000

由于该申请非申请人或家庭成员填写，需上传《授权委托书》签字照片，及委托人、被委托人的身份证件照片
《授权委托书》模板下载

上传授权委托书照片 选择文件 未选择任何文件

如有连环单，请输入连环单业务编号进行绑定，没有则无需填写

绑定连环单 请输入连环单业务编号

本人承诺填报信息真实有效

提交申请

资格核验业务申请完成后，可查询核验结果,待网签时系统将再次自动核验购房家庭名下房屋套数

❖ 核验通过后，以下资料需打印并于选房当天递交：

打印核验通过二维码页面：

核验结果

初步核验通过

网签时将再次核验家庭名下住房套数

核验编号：20220314000016

核验用途：购房

申请时间：2022-03-14 15:17:00

有效时间：2022-03-15 至 2022-04-13

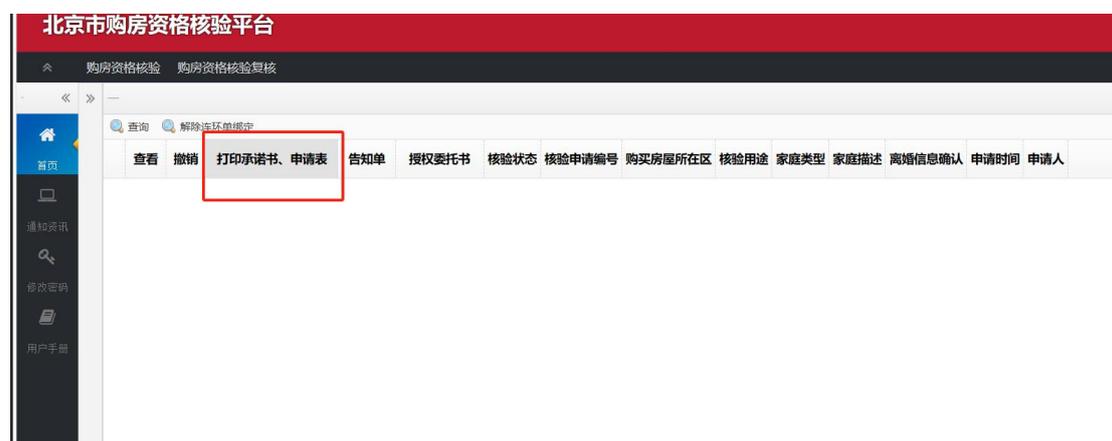
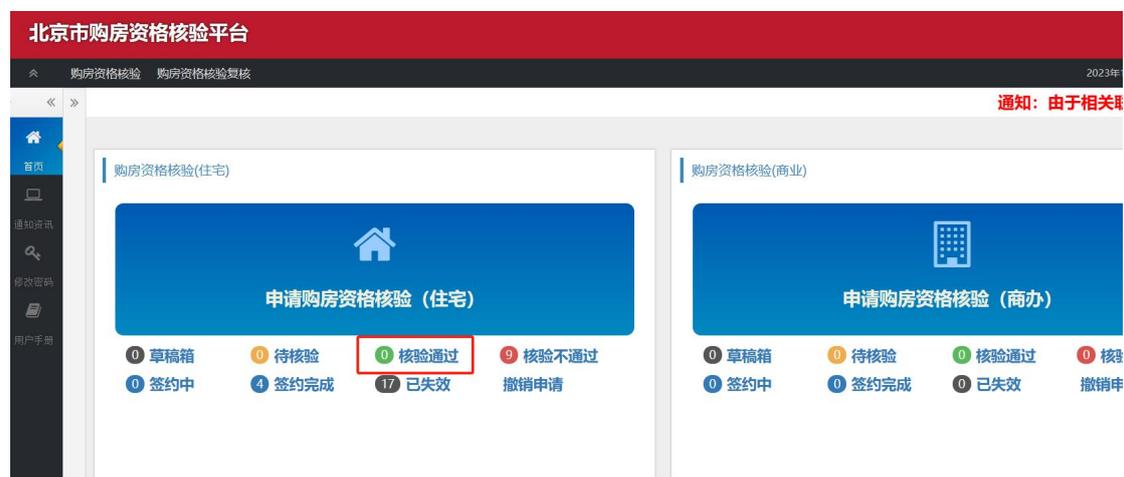
家庭类型：本市户籍居民家庭

家庭描述：刘景瑞等1人

拟购房区：东城区

打印家庭成员申请表页面：

点击核验通过按钮进入查看页面，点击打印承诺书、申请表即可。



注意：核验通过后将核验通过二维码页面打印 1 份，家庭成员申请表打印 2 份，选房成功后当天交由亦城亦嘉营销中心工作人员手中，在后续建委系统提交认购网签时需要填写，为避免影响您后续网签，请提前准备并按时递交！