

瓴寓  
UMIIIIIIICOMM

# 北京亦庄经开区柚米社区

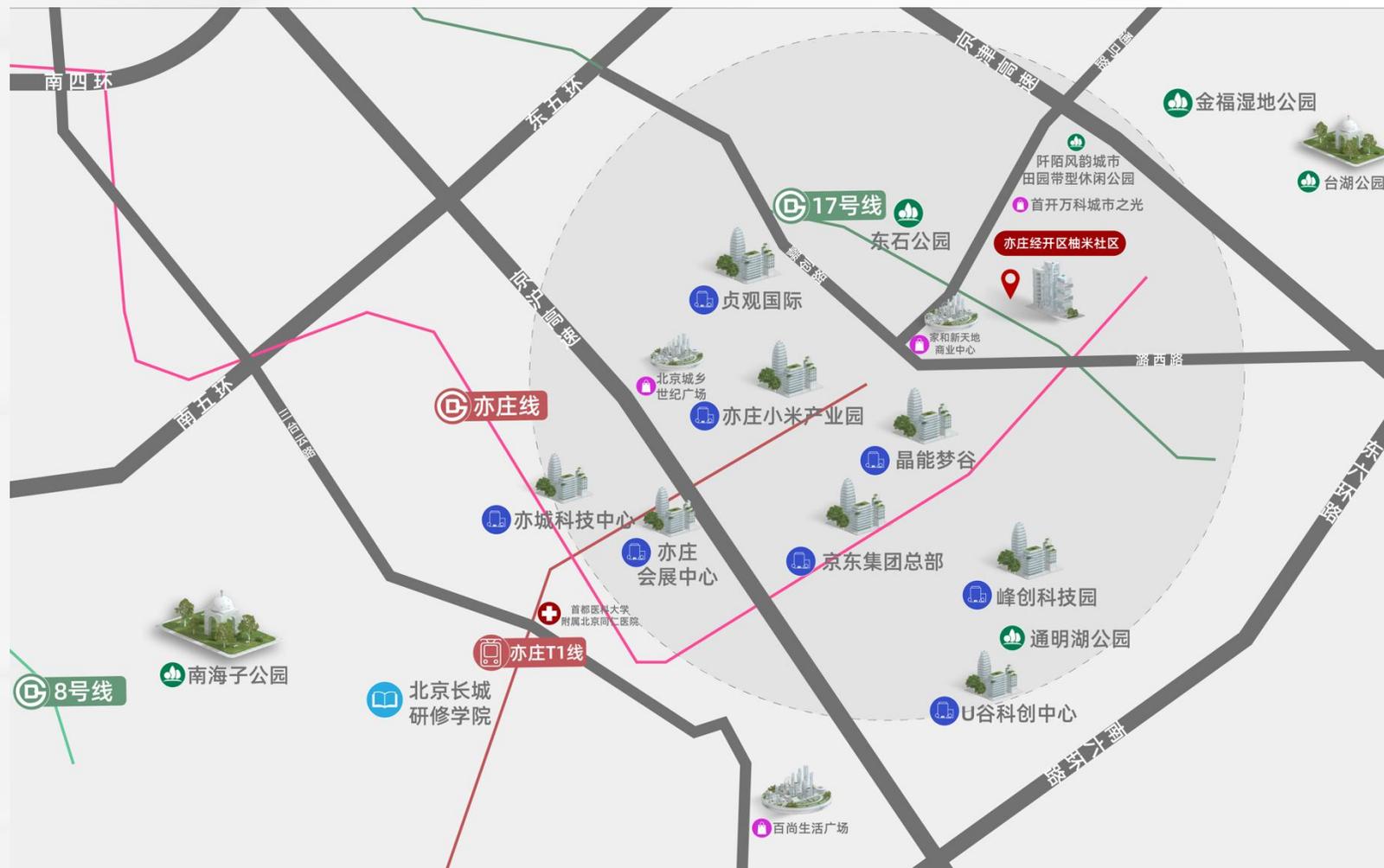
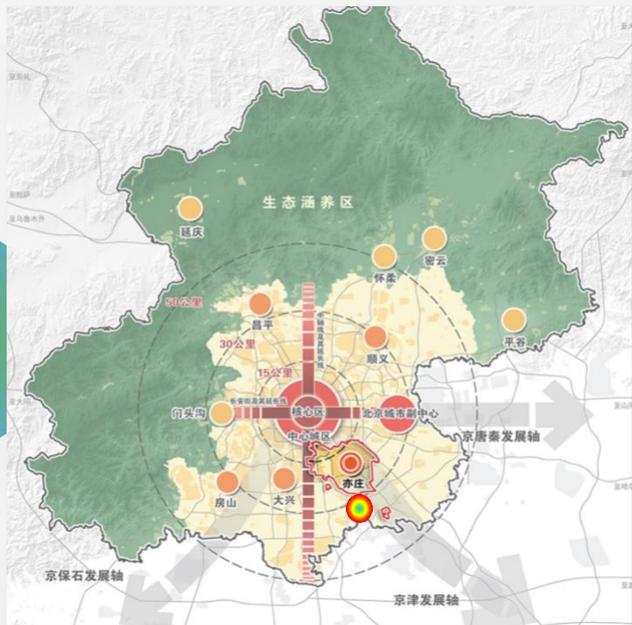
为生活添彩 让理想发光



# 北京亦庄经开区柚米社区——以全新租住方式，敬献在京奋斗的时代精英

社区位于北京亦庄经开区板块中部，北临京津高速，南接京沪高速，毗邻东五环、东石村桥。

是一个集1158套品质公寓的综合性租赁社区。



## 专业运营 提供安心租赁

支持房租月付，省  
钱省心租房更轻松

项目  
特色

双层挑高超大落地  
窗，全明格局方正

单户独享卫浴，告  
别绝望厕所早高峰

**瓴寓**  
UMIIIIIIICOMM

### 专业租赁运营服务商

租赁住房一站式综合服务商，提供专业  
技术支持，负责社区全周期运营管理。



## 多维交通 立体出行

东五环、京津高速、京沪高速三线环绕，自驾出行快速便捷

20分钟直达北京环球度假区、北京欢乐谷，1小时连接城市中心

毗邻亦庄线亦庄火车站站，一站换乘地铁17号线，30min直达国贸

亦庄线3站直达经海路，6站直达荣京东街

项目开业后，规划专线班车摆渡至次渠站（亦庄线、17号线换乘）



## 全系配套 教娱医购

教

台湖镇银河湾小学、次渠家园小学、次渠中学、月河学校

娱

社区周边环境宜人，沿街的开陌风韵城市田园带型休闲公园、  
适合运动的乐跑公园，都是放松心情的好去处

医

首都医科大学附属北京同仁医院和次渠社区卫生服务中心，  
大病小病都不用担心

购

嘉和新天地商业中心、万科城市之光，吃喝玩乐一站搞定

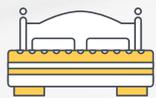
## 多元空间 缤纷生活

社区采用瓴寓产品2.0的公区设计理念“吃好饭，读好书，跑好步”，打造超大公共生活空间。34㎡健身房、104㎡会客室、51㎡阅读角、164㎡公共厨房.....多元共享空间供住户免费使用，让回家后的生活更加丰富精彩。



## 户型鉴赏 品质全装

独立一室户、LOFT两居室，社区拥有多种户型可供选择，满足不同人群租住需求，品牌家私家电齐全，轻松拎包入住。



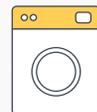
床



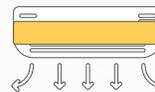
衣柜



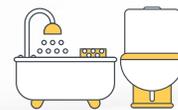
冰箱



洗衣机

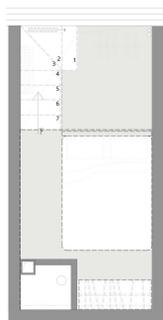
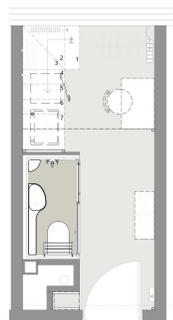


空调

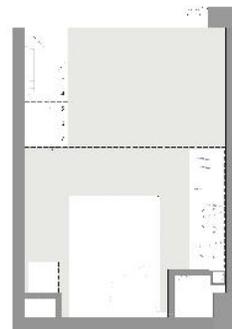
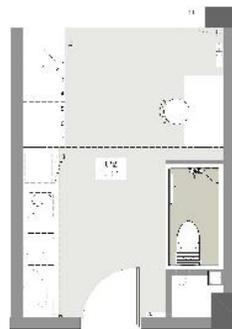


独立卫浴

A户型

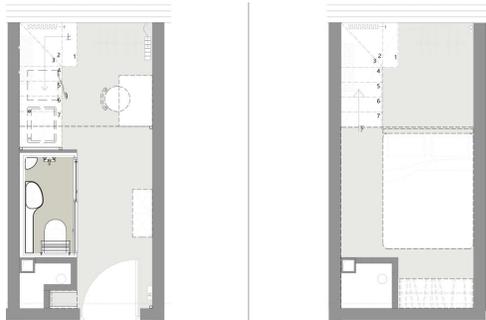


H户型

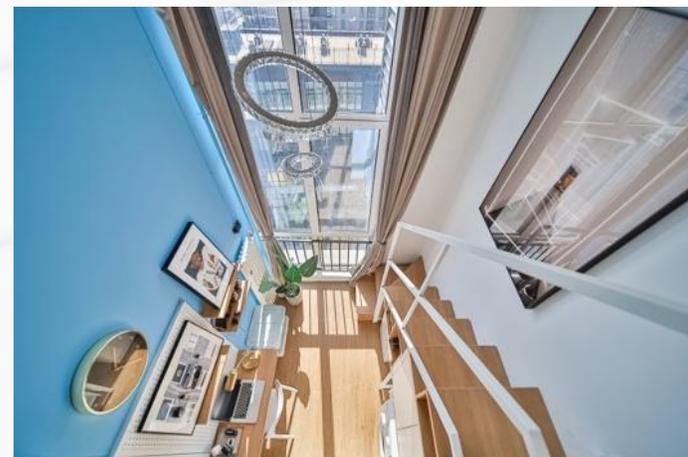


## 户型鉴赏 品质全装

### A户型



- 独立小LOFT户型，全景超大落地窗，采光绝佳
- 房间全新精装修 空调、洗衣机、冰箱、电热水器、床、书桌、椅
- 建筑面积19-21㎡



# 户型鉴赏 品质全装



A  
户  
型

A  
户  
型



## 户型鉴赏 品质全装

户型	房间数量	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房型均价
主力户型： 温暖loft	944	18-21	2200-2640
精致loft	108	15-19	1800-2200

- 每栋楼有公用厨房  
(1号院)  
2栋2电梯180户, 6层;  
3栋2电梯109户, 3层;  
4栋2电梯256户, 9层;  
5栋2电梯274户, 7层;  
(3号院)  
3栋2电梯162户, 6层;  
4栋2电梯261户, 9层;
- 园区万科大物业, 自带1600平左右社区商业同步招商; 周围一公里范围有永辉超市、华联生活超市, 步行5分钟左右可至万科城市之光社区商业, 吃饭方便; 门店周边913路可直达经海路、同济南路、荣昌东街等区域。

## 安全堡垒 贴心服务



专属管家  
贴心照顾



细致细节  
匠心营造



绿色通道  
聆听心声



温暖守护  
安全为先



专研创新  
品质追求

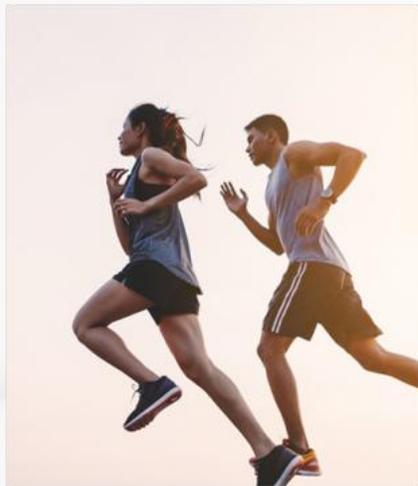


专业修复  
舒适省心



## 社群生活 温馨社区

不定期组织丰富的社区主题活动，艺术沙龙、主题派对、音乐节、瑜伽舞蹈、球类联赛，为租客搭建情感桥梁，走出“家门”拥抱真实社交，和邻居做朋友。同时让拥有不同兴趣爱好的租户找到组织，彼此之间链接互动，形成温暖的邻里文化。

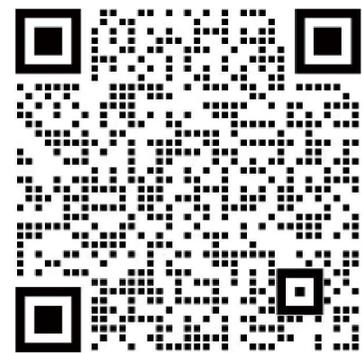


## 安心租 放心住

该项目位于兴渠路1、3号院。总用地面积29061.8平方米，公寓部分总建筑面积26083.6平方米，设有6栋公寓楼，均为精装公寓。提供100套房源面向大学生开展配租对接，均为独卫公寓，建筑面积约15-40平方米，房源配备智能门锁、无死角监控、门禁、梯控；公寓内家具家电齐全，拎包入住，设置洗衣机、冰箱等。社区配套有室内健身房、公共厨房、台球室等公共区域以满足住户日常多种需求，居住的主要人群均为18-35周岁年轻人，也会定期举办社群活动，远离孤独，安心居住。

通过专项配租对接的毕业大学生享受一定租金优惠，房源按套出租，一房一价，柚米国际社区享受优惠后月租金约为2200-2700元，除租金外，水电费、网费、服务费由承租人承担。具体价格请以实际签约入住为准，租金实行动态调整，且针对大学生配租团体，特推出4项专属服务优惠，①月付免租金上浮、②专属入住安心礼包、③免费换房福利1次、④免退房清洁费。

# Thanks!



租房热线: 135 5211 6944

项目地址: 北京市通州区次渠中路与站前街南四街

交叉口 TOB科技小镇1号院

