

北京经济技术开发区第五次全国经济普查公报 (第二号)

——单位基本情况

经济发展局 经济社会调查队

北京经济技术开发区第五次全国经济普查领导小组办公室
(2025年06月30日)

根据北京经济技术开发区第五次全国经济普查结果,现将全区第二产业和第三产业单位情况、从业人员、资产负债状况和营业收入、个体经营户情况公布如下:

一、单位情况

2023年末,亦庄新城共有从事第二产业和第三产业活动^[注一]的法人单位53313个,产业活动单位57483个^[注二](详见表1)。

表1 亦庄新城单位数

	单位数(个)	比重(%)
一、法人单位	53313	100.0
企业法人	52623	98.7
机关、事业法人	143	0.3
社会团体	77	0.1
其他法人	470	0.9
二、产业活动单位	57483	100.0
第二产业	4188	7.3
第三产业	53295	92.7

2023年末,核心区共有从事第二产业和第三产业活动的法人单位30662个,比2018年末增加15128个,增长97.4%;产业活动单位32813个,增加16081个,增长96.1%^[注三](详见表2)。

表 2 核心区单位数

	单位数 (个)	比重 (%)
一、法人单位	30662	100.0
企业法人	30305	98.8
机关、事业法人	75	0.2
社会团体	63	0.2
其他法人	219	0.7
二、产业活动单位	32813	100.0
第二产业	2093	6.4
第三产业	30720	93.6

2023年末，在第二产业和第三产业法人单位中，亦庄新城位居前三位的行业是：批发和零售业13773个，占25.8%；租赁和商务服务业10033个，占18.8%；科学研究和技术服务业7666个，占14.4%（详见表3）。

表 3 亦庄新城按行业门类分组的法人单位数

	法人单位	
	数量 (个)	比重 (%)
合 计	53313	100.0
一、按产业分		
第二产业	3931	7.4
第三产业	49382	92.6
二、按行业门类分		
农、林、牧、渔业	—	—
采矿业	***	***
制造业	2165	4.1
电力、热力、燃气及水生产和供应业	***	***
建筑业	1902	3.6
批发和零售业	13773	25.8
交通运输、仓储和邮政业	832	1.6
住宿和餐饮业	2245	4.2
信息传输、软件和信息技术服务业	5581	10.5
金融业	107	0.2
房地产业	1843	3.5

续表

租赁和商务服务业	10033	18.8
科学研究和技术服务业	7666	14.4
水利、环境和公共设施管理业	329	0.6
居民服务、修理和其他服务业	2418	4.5
教育	852	1.6
卫生和社会工作	303	0.6
文化、体育和娱乐业	2817	5.3
公共管理、社会保障和社会组织	300	0.6

注：表中农、林、牧、渔业仅包含从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动，以及兼营第二、三产业活动的农、林、牧、渔业法人单位。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。表中“***”表示在可能根据数据识别或者推断单个统计调查对象身份时，予以屏蔽处理，下同。

2023年末，在第二产业和第三产业法人单位中，核心区位居前三位的行业是：租赁和商务服务业6658个，占21.7%；批发和零售业6385个，占20.8%；科学研究和技术服务业5757个，占18.8%（详见表4）。

表4 核心区按行业门类分组的法人单位数

	法人单位	
	数量(个)	比重(%)
合计	30662	100.0
一、按产业分		
第二产业	1937	6.3
第三产业	28725	93.7
二、按行业门类分		
农、林、牧、渔业	—	—
采矿业	***	***
制造业	1214	4.0
电力、热力、燃气及水生产和供应业	***	***
建筑业	836	2.7
批发和零售业	6385	20.8
交通运输、仓储和邮政业	364	1.2
住宿和餐饮业	930	3.0
信息传输、软件和信息技术服务业	3680	12.0

续表

金融业	91	0.3
房地产业	957	3.1
租赁和商务服务业	6658	21.7
科学研究和技术服务业	5757	18.8
水利、环境和公共设施管理业	164	0.5
居民服务、修理和其他服务业	1127	3.7
教育	488	1.6
卫生和社会工作	169	0.6
文化、体育和娱乐业	1606	5.2
公共管理、社会保障和社会组织	158	0.5

注：表中农、林、牧、渔业仅包含从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动，以及兼营第二、三产业活动的农、林、牧、渔业法人单位。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

二、从业人员

2023年末，亦庄新城第二产业和第三产业法人单位从业人员715750人^[注四]，其中女性从业人员277278人。第二产业从业人员237673人，第三产业从业人员478077人。

在第二产业和第三产业法人单位从业人员中，亦庄新城位居前三位的行业是：制造业194743人，占27.2%；批发和零售业86753人，占12.1%；租赁和商务服务业78525人，占11.0%（详见表5）。

表5 亦庄新城按行业门类分组的法人单位从业人员

	法人单位 从业人员 (人)	其中:女性	
合 计	715750	277278	
一、按产业分			
第二产业	237673	75185	
第三产业	478077	202093	
二、按行业门类分			
农、林、牧、渔业	—	—	
采矿业	***	***	

续表

制造业	194743	66001
电力、热力、燃气及水生产和供应业	***	***
建筑业	42732	9206
批发和零售业	86753	42634
交通运输、仓储和邮政业	38802	8439
住宿和餐饮业	23392	11681
信息传输、软件和信息技术服务业	70494	24274
金融业	21649	12126
房地产业	16951	7147
租赁和商务服务业	78525	27431
科学研究和技术服务业	77584	33668
水利、环境和公共设施管理业	5532	1582
居民服务、修理和其他服务业	13915	7372
教育	13383	9605
卫生和社会工作	8730	5851
文化、体育和娱乐业	9231	4655
公共管理、社会保障和社会组织	9479	4784

注：表中农、林、牧、渔业仅包含从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的法人单位从业人员。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

2023年末，核心区第二产业和第三产业法人单位从业人员540804人，比2018年末增加115715人，增长27.2%，其中女性从业人员210983人。第二产业从业人员192325人，增加28341人，增长17.3%；第三产业从业人员348479人，增加87374人，增长33.5%。

在第二产业和第三产业法人单位从业人员中，核心区位居前三位的行业是：制造业161551人，占29.9%；科学研究和技术服务业65672人，占12.1%；信息传输、软件和信息技术服务业64021人，占11.8%（详见表6）。

表 6 核心区按行业门类分组的法人单位从业人员

	法人单位 从业人员 (人)	其中:女性	
		540804	210983
合 计	540804	210983	
一、按产业分			
第二产业	192325	60329	
第三产业	348479	150654	
二、按行业门类分			
农、林、牧、渔业	—	—	
采矿业	***	***	
制造业	161551	54027	
电力、热力、燃气及水生产和供应业	***	***	
建筑业	30581	6328	
批发和零售业	57315	28631	
交通运输、仓储和邮政业	12891	3590	
住宿和餐饮业	18441	9461	
信息传输、软件和信息技术服务业	64021	21837	
金融业	21578	12099	
房地产业	10238	4557	
租赁和商务服务业	61057	22035	
科学研究和技术服务业	65672	29141	
水利、环境和公共设施管理业	3554	1069	
居民服务、修理和其他服务业	6378	3095	
教育	8170	5676	
卫生和社会工作	4780	3197	
文化、体育和娱乐业	6322	3135	
公共管理、社会保障和社会组织	5038	2487	

注: 表中农、林、牧、渔业仅包含从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的法人单位从业人员。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

三、资产负债状况和营业收入

2023年末, 亦庄新城第二产业和第三产业法人单位资产总计44493.0亿元。其中, 第二产业法人单位资产总计14417.8亿元, 第三产业法人单位资产总计30075.2亿元。

2023年末，亦庄新城第二产业和第三产业法人单位负债合计24186.3亿元。其中，第二产业法人单位负债合计8551.0亿元，第三产业法人单位负债合计15635.3亿元。

2023年，亦庄新城第二产业和第三产业企业法人单位实现营业收入24492.2亿元。其中，第二产业营业收入7517.8亿元，第三产业营业收入16974.4亿元（详见表7）。

表7 亦庄新城按行业门类分组的单位主要经济指标

	法人单位 资产总计 (亿元)	法人单位 负债合计 (亿元)	企业法人单位 营业收入 (亿元)
合计	44493.0	24186.3	24492.2
一、按产业分			
第二产业	14417.8	8551.0	7517.8
第三产业	30075.2	15635.3	16974.4
二、按行业门类分			
农、林、牧、渔业	—	—	—
采矿业	***	***	***
制造业	12423.0	7030.0	6262.6
电力、热力、燃气及水生产和供应业	***	***	***
建筑业	1870.0	1493.5	1227.3
批发和零售业	6874.3	5466.8	13160.2
交通运输、仓储和邮政业	338.6	229.9	568.9
住宿和餐饮业	52.6	50.2	68.4
信息传输、软件和信息技术服务业	3797.7	1787.8	1276.0
金融业	5480.2	1023.5	117.2
房地产业	5092.0	3459.8	442.4
租赁和商务服务业	3905.5	1781.6	426.2
科学研究和技术服务业	3012.1	1350.0	691.9
水利、环境和公共设施管理业	162.8	109.3	31.8
居民服务、修理和其他服务业	54.1	43.0	36.8
教育	60.4	22.3	11.0
卫生和社会工作	63.7	46.8	31.0
文化、体育和娱乐业	182.6	139.4	66.8
公共管理、社会保障和社会组织	918.2	86.0	—

注：表中农、林、牧、渔业仅包含从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的单位数据。企业法人单位包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

2023年末，核心区第二产业和第三产业法人单位资产总计38701.6亿元，比2018年末增加19541.5亿元，增长102.0%。其中，第二产业法人单位资产总计13045.2亿元，增加7063.0亿元，增长118.1%；第三产业法人单位资产总计25656.5亿元，增加12478.6亿元，增长94.7%。

2023年末，核心区第二产业和第三产业法人单位负债合计20182.2亿元，比2018年末增加8769.8亿元，增长76.8%。其中，第二产业法人单位负债合计7921.4亿元，增加4524.5亿元，增长133.2%；第三产业法人单位负债合计12260.8亿元，增加4245.3亿元，增长53.0%。

2023年，核心区第二产业和第三产业企业法人单位实现营业收入22154.4亿元，比2018年增加10394.7亿元，增长88.4%。其中，第二产业营业收入6785.2亿元，增加2277.8亿元，增长50.5%；第三产业营业收入15369.2亿元，增加8116.8亿元，增长111.9%（详见表8）。

表8 核心区按行业门类分组的单位主要经济指标

	法人单位 资产总计 (亿元)	法人单位 负债合计 (亿元)	企业法人单位 营业收入 (亿元)
合 计	38701.6	20182.2	22154.4
一、按产业分			
第二产业	13045.2	7921.4	6785.2
第三产业	25656.5	12260.8	15369.2

续表

二、按行业门类分	—	—	—
农、林、牧、渔业	—	—	—
采矿业	***	***	***
制造业	11272.8	6564.2	5686.4
电力、热力、燃气及水生产和供应业	***	***	***
建筑业	1653.3	1330.5	1075.8
批发和零售业	6139.3	4901.7	12293.8
交通运输、仓储和邮政业	207.6	131.3	360.4
住宿和餐饮业	36.8	33.6	47.8
信息传输、软件和信息技术服务业	3631.7	1682.5	1217.4
金融业	5432.1	994.4	117.6
房地产业	2888.6	1687.3	268.2
租赁和商务服务业	3296.5	1256.3	257.0
科学研究和技术服务业	2831.2	1241.3	631.3
水利、环境和公共设施管理业	110.4	67.1	24.1
居民服务、修理和其他服务业	35.6	27.0	19.8
教育	46.5	17.6	9.5
卫生和社会工作	37.9	36.0	24.4
文化、体育和娱乐业	166.4	125.3	57.0
公共管理、社会保障和社会组织	724.0	25.4	—

注：表中农、林、牧、渔业仅包含从事农、林、牧、渔专业及辅助性活动的单位数据。企业法人单位包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。表中房地产业包括房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。金融业中有1家企业法人单位营业收入为负值，在亦庄新城扩区范围，导致亦庄新城企业法人单位营业收入小于核心区企业法人单位营业收入。

四、个体经营户

2023年末，亦庄新城共有从事第二产业和第三产业活动的个体经营户4641个，其中第二产业71个，占1.5%；第三产业4570个，占98.5%。

2023年末，亦庄新城从事第二产业和第三产业活动的个体经营户从业人员10690人，其中第二产业196人，第三产业10494人。

2023年末，核心区共有从事第二产业和第三产业活动的个体经营户1004个，比2018年末增长281.7%。其中，第二产业个体经营户8个，占0.8%；第三产业996个，占99.2%。

2023年末，核心区从事第二产业和第三产业活动的个体经营户从业人员2688人，比2018年末增长117.8%。其中，第二产业20人，第三产业2668人。

注释：

[注一]三次产业的划分

第一产业是指农、林、牧、渔业（不含农、林、牧、渔专业及辅助性活动）；

第二产业是指采矿业（不含开采专业及辅助性活动），制造业（不含金属制品、机械和设备修理业），电力、热力、燃气及水生产和供应业，建筑业；

第三产业即服务业，是指除第一产业、第二产业以外的其他行业，第三产业包括：批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业，科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，教育，卫生和社会工作，文化、体育和娱乐业，公共管理、社会保障和社会组织，国际组织，以及农、林、牧、渔业中的农、林、牧、渔专业及辅助性活动，采矿业中的开采专业及辅助性活动，制造业中的金属制品、机械和设备修理业。

[注二] 单位的划分

法人单位是指有权拥有资产、承担负债，并独立从事社会经济活动（或者与其他单位进行交易）的组织。法人单位应同时具备以下条件：

（1）依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够独立承担负债和其他民事责任；

（2）独立拥有和使用（或者授权使用）资产，有权与其他单位签订合同；

（3）会计上独立核算，能够编制资产负债表等会计报表。

法人单位包括企业法人、事业单位法人、机关法人、社会团体法人、其他法人等。

产业活动单位是指位于一个地点，从事一种或主要从事一种社会经济活动的组织或者组织的一部分。产业活动单位应同时具备以下条件：

（1）在一个场所从事一种或者主要从事一种社会经济活动；

（2）相对独立地组织生产活动或经营活动；

（3）能提供收入或者支出等相关资料。

产业活动单位是法人单位的组成部分。仅包含一个产业活动单位的法人单位，称为单产业法人单位，该法人单位同时也是一个产业活动单位；由两个及以上产业活动单位组成的法人单位，称为多产业法人单位。本报中产业活动单位包括单产业法人单位和多产业法人单位下属产业活动单位。

[注三] 亦庄新城统计范围为 225 平方公里，核心区统计范围为原北京经济技术开发区 60 平方公里范围。

[注四] 从业人员指从业人员期末人数。

[注五]文中合计数和部分计算数据以及分组比重计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。