

# 北京经济技术开发区第五次全国经济普查公报 (第四号)

——第三产业基本情况之一

经济发展局 经济社会调查队

北京经济技术开发区第五次全国经济普查领导小组办公室

(2025年06月30日)

根据北京经济技术开发区第五次全国经济普查结果,现将全区第三产业中批发和零售业,交通运输、仓储和邮政业,住宿和餐饮业,信息传输、软件和信息技术服务业,金融业,房地产业,租赁和商务服务业的主要数据公布如下:

## 一、批发和零售业

### (一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末,亦庄新城共有批发和零售业企业法人单位13772个<sup>[注一]</sup>,从业人员86753人<sup>[注二]</sup>。

在亦庄新城批发和零售业企业法人单位中,批发业占52.7%,零售业占47.3%。在亦庄新城批发和零售业企业法人单位从业人员中,批发业占72.8%,零售业占27.2%(详见表1)。

表1 亦庄新城按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	13772	86753
批发业	7255	63122
农、林、牧、渔产品批发	94	207
食品、饮料及烟草制品批发	835	4945
纺织、服装及家庭用品批发	1201	20117

续表

文化、体育用品及器材批发	337	3181
医药及医疗器材批发	647	8289
矿产品、建材及化工产品批发	1510	6892
机械设备、五金产品及电子产品批发	2175	15273
贸易经纪与代理	91	272
其他批发业	365	3946
<b>零售业</b>	<b>6517</b>	<b>23631</b>
综合零售	460	1897
食品、饮料及烟草制品专门零售	1219	2347
纺织、服装及日用品专门零售	1320	3988
文化、体育用品及器材专门零售	510	1167
医药及医疗器材专门零售	206	1323
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	317	3916
家用电器及电子产品专门零售	625	2476
五金、家具及室内装饰材料专门零售	979	2914
货摊、无店铺及其他零售业	881	3603

2023 年末，核心区共有批发和零售业企业法人单位 6385 个，比 2018 年末增长 60.1%；从业人员 57315 人，比 2018 年末下降 12.5%<sup>[注三]</sup>。

在核心区批发和零售业企业法人单位中，批发业占 62.6%，零售业占 37.4%。在核心区批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 76.7%，零售业占 23.3%（详见表 2）。

表 2 核心区按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
<b>合 计</b>	<b>6385</b>	<b>57315</b>
<b>批发业</b>	<b>3999</b>	<b>43972</b>
农、林、牧、渔产品批发	58	152
食品、饮料及烟草制品批发	491	2819
纺织、服装及家庭用品批发	646	15861
文化、体育用品及器材批发	184	1206
医药及医疗器材批发	398	6710
矿产品、建材及化工产品批发	602	3752
机械设备、五金产品及电子产品批发	1313	9785

续表

贸易经纪与代理	64	223
其他批发业	243	3464
<b>零售业</b>	<b>2386</b>	<b>13343</b>
综合零售	108	1335
食品、饮料及烟草制品专门零售	439	1088
纺织、服装及日用品专门零售	497	2406
文化、体育用品及器材专门零售	197	495
医药及医疗器材专门零售	73	1033
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	107	2712
家用电器及电子产品专门零售	189	562
五金、家具及室内装饰材料专门零售	242	1131
货摊、无店铺及其他零售业	534	2581

在亦庄新城批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.9%，外商投资企业占 0.7%<sup>[注四]</sup>。

在亦庄新城批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 74.5%，外商投资企业占 2.4%（详见表 3）。

**表 3 亦庄新城按登记注册统计类别分组的批发和零售业  
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
<b>合 计</b>	<b>13772</b>	<b>86753</b>
内资企业	13624	64604
港澳台投资企业	***	***
外商投资企业	90	2042
其他统计类别	***	***

注：表中“\*\*\*”表示在可能根据数据识别或者推断单个统计调查对象身份时，予以屏蔽处理，下同。

在核心区批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 1.1%。

在核心区批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 69.8%，港澳台投资企业占 27.1%，外商投资企业占 3.1%（详见表 4）。

表4 核心区按登记注册统计类别分组的批发和零售业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	6385	57315
内资企业	6274	40029
港澳台投资企业	42	15524
外商投资企业	69	1762

## (二) 主要经济指标

2023 年末，亦庄新城批发和零售业企业法人单位资产总计 6874.3 亿元，负债合计 5466.8 亿元。

2023 年，亦庄新城批发和零售业企业法人单位实现营业收入 13160.2 亿元（详见表 5）。

表5 亦庄新城按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	6874.3	5466.8	13160.2
<b>批发业</b>	<b>6107.4</b>	<b>4761.4</b>	<b>10213.6</b>
农、林、牧、渔产品批发	7.7	3.2	6.5
食品、饮料及烟草制品批发	248.7	227.4	197.3
纺织、服装及家庭用品批发	3557.2	2741.5	7433.5
文化、体育用品及器材批发	267.4	180.3	300.7
医药及医疗器材批发	518.5	389.3	586.4
矿产品、建材及化工产品批发	258.1	162.7	434.4
机械设备、五金产品及电子产品批发	738.7	641.1	745.0
贸易经纪与代理	14.2	13.2	2.0
其他批发业	496.8	402.7	507.8
<b>零售业</b>	<b>766.9</b>	<b>705.4</b>	<b>2946.6</b>
综合零售	30.8	25.1	12.3
食品、饮料及烟草制品专门零售	65.5	59.3	23.7
纺织、服装及日用品专门零售	33.1	38.5	26.0
文化、体育用品及器材专门零售	10.9	10.7	7.5
医药及医疗器材专门零售	9.9	7.5	12.6

续表

汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	111.5	85.8	169.0
家用电器及电子产品专门零售	69.9	56.1	67.3
五金、家具及室内装饰材料专门零售	35.1	30.8	24.5
货摊、无店铺及其他零售业	400.1	391.7	2603.7

2023 年末，核心区批发和零售业企业法人单位资产总计 6139.3 亿元，比 2018 年末增长 73.9%；负债合计 4901.7 亿元，比 2018 年末增长 60.2%。

2023 年，核心区批发和零售业企业法人单位实现营业收入 12293.8 亿元，比 2018 年增长 102.6%（详见表 6）。

表 6 核心区按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
<b>合 计</b>	<b>6139.3</b>	<b>4901.7</b>	<b>12293.8</b>
<b>批发业</b>	<b>5539.1</b>	<b>4336.8</b>	<b>9519.0</b>
农、林、牧、渔产品批发	6.8	2.6	5.2
食品、饮料及烟草制品批发	201.0	190.8	119.1
纺织、服装及家庭用品批发	3520.5	2716.1	7395.5
文化、体育用品及器材批发	91.2	34.1	138.8
医药及医疗器材批发	494.2	375.8	565.0
矿产品、建材及化工产品批发	144.0	81.5	255.4
机械设备、五金产品及电子产品批发	581.2	529.1	545.0
贸易经纪与代理	12.1	11.3	1.8
其他批发业	488.1	395.5	493.1
<b>零售业</b>	<b>600.2</b>	<b>565.0</b>	<b>2774.9</b>
综合零售	24.5	18.9	9.7
食品、饮料及烟草制品专门零售	54.3	50.1	14.4
纺织、服装及日用品专门零售	18.1	21.9	17.2
文化、体育用品及器材专门零售	4.6	5.2	2.8
医药及医疗器材专门零售	7.6	4.6	10.5
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	92.6	72.1	115.5
家用电器及电子产品专门零售	14.3	12.6	28.3
五金、家具及室内装饰材料专门零售	11.5	11.3	10.9

续表

货摊、无店铺及其他零售业	372.8	368.4	2565.7
--------------	-------	-------	--------

## 二、交通运输、仓储和邮政业

### （一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 832 个，从业人员 38802 人（详见表 7）。

表 7 亦庄新城按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	832	38802
道路运输业	537	5213
航空运输业	12	110
多式联运和运输代理业	112	2416
装卸搬运和仓储业	139	2346
邮政业	32	28717

注：表中不含铁路运输业数据

2023 年末，核心区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 364 个，比 2018 年末增长 71.7%；从业人员 12891 人，比 2018 年末增长 9.6%（详见表 8）。

表 8 核心区按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	364	12891
道路运输业	220	2369
航空运输业	10	33
多式联运和运输代理业	75	2265
装卸搬运和仓储业	49	1328
邮政业	10	6896

注：表中不含铁路运输业数据

### （二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 338.6 亿元，负债合计 229.9 亿元。

2023 年，亦庄新城交通运输、仓储和邮政业企业法人单位实现营业收入 568.9 亿元（详见表 9）。

表 9 亦庄新城按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位主要经济指标			
	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	338.6	229.9	568.9
道路运输业	70.0	52.5	73.2
航空运输业	1.8	1.4	1.2
多式联运和运输代理业	80.2	55.0	100.3
装卸搬运和仓储业	80.5	47.8	29.1
邮政业	106.1	73.2	365.1

注：表中不含铁路运输业数据

2023 年末，核心区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 207.6 亿元，比 2018 年末增长 73.7%；负债合计 131.3 亿元，比 2018 年末增长 139.6%。

2023 年，核心区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位实现营业收入 360.4 亿元，比 2018 年增长 97.5%（详见表 10）。

表 10 核心区按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位主要经济指标			
	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	207.6	131.3	360.4
道路运输业	35.0	28.1	18.4
航空运输业	1.4	1.3	0.7
多式联运和运输代理业	76.9	52.7	99.3
装卸搬运和仓储业	21.2	13.1	11.3
邮政业	73.1	36.0	230.6

注：表中不含铁路运输业数据

### 三、住宿和餐饮业

#### （一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有住宿和餐饮业企业法人单位 2245 个，从业人员 23392 人。

在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 7.7%，餐饮业占 92.3%。在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 11.7%，餐饮业占 88.3%（详见表 11）。

表 11 亦庄新城按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	2245	23392
住宿业	172	2742
旅游饭店	23	1262
一般旅馆	142	1312
民宿服务	4	157
露营地服务	***	***
其他住宿业	***	***
餐饮业	2073	20650
正餐服务	1165	6288
快餐服务	420	5394
饮料及冷饮服务	107	192
餐饮配送及外卖送餐服务	23	594
其他餐饮业	358	8182

2023 年末，核心区共有住宿和餐饮业企业法人单位 930 个，比 2018 年末增长 86.7%；从业人员 18441 人，比 2018 年下降 12.1%。

在核心区住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 7.2%，餐饮业占 92.8%。在核心区住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 10.3%，餐饮业占 89.7%（详见表 12）。



表 12 核心区按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	930	18441
住宿业	67	1900
旅游饭店	11	1085
一般旅馆	51	647
民宿服务	***	***
露营地服务	***	***
其他住宿业	***	***
餐饮业	863	16541
正餐服务	475	4545
快餐服务	182	4839
饮料及冷饮服务	61	148
餐饮配送及外卖送餐服务	12	165
其他餐饮业	133	6844

在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 99.6%，港澳台投资企业占 0.3%，外商投资企业占 0.2%。

在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 81.6%，港澳台投资企业占 0.1%，外商投资企业占 18.3%(详见表 13)。

表 13 亦庄新城按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	2245	23392
内资企业	2235	19089
港澳台投资企业	6	33
外商投资企业	4	4270

在核心区住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 99.2%。

在核心区住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业

占 76.8%（详见表 14）。

表 14 核心区按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业

企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	930	18441
内资企业	923	14161
港澳台投资企业	***	***
外商投资企业	***	***

（二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 52.6 亿元，负债合计 50.2 亿元。

2023 年，亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位实现营业收入 68.4 亿元（详见表 15）。

表 15 亦庄新城按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	52.6	50.2	68.4
住宿业	23.1	20.1	12.6
旅游饭店	14.1	10.0	6.2
一般旅馆	8.6	9.8	6.2
民宿服务	0.4	0.2	0.2
露营地服务	***	***	***
其他住宿业	***	***	***
餐饮业	29.5	30.2	55.9
正餐服务	10.6	12.6	16.4
快餐服务	6.3	5.9	14.0
饮料及冷饮服务	0.7	0.7	0.4
餐饮配送及外卖送餐服务	2.7	2.4	1.5
其他餐饮业	9.2	8.5	23.5

2023 年末，核心区住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 36.8 亿元，比 2018 年末下降 7.8%；负债合计 33.6 亿元，比 2018

年末增长 27.8%。

2023 年，核心区住宿和餐饮业企业法人单位实现营业收入 47.8 亿元，比 2018 年下降 8.6%（详见表 16）。

表 16 核心区按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	36.8	33.6	47.8
住宿业	16.2	12.5	8.4
旅游饭店	12.6	8.6	5.6
一般旅馆	3.2	3.7	2.6
民宿服务	***	***	***
露营地服务	***	***	***
其他住宿业	***	***	***
餐饮业	20.6	21.1	39.4
正餐服务	7.0	8.6	12.8
快餐服务	5.5	5.0	12.4
饮料及冷饮服务	0.5	0.5	0.4
餐饮配送及外卖送餐服务	2.4	2.1	0.8
其他餐饮业	5.2	5.0	13.1

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 5580 个，从业人员 70263 人（详见表 17）。

表 17 亦庄新城按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	5580	70263
电信、广播电视和卫星传输服务	96	6029
互联网和相关服务	823	8441
软件和信息技术服务业	4661	55793

2023 年末，核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业

法人单位 3679 个，比 2018 年末增长 118.5%；从业人员 63790 人，比 2018 年末增长 79.1%（详见表 18）。

表 18 核心区按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3679	63790
电信、广播电视和卫星传输服务	65	5333
互联网和相关服务	559	7794
软件和信息技术服务业	3055	50663

在亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.8%。

在亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 91.5%，港澳台投资企业占 7.3%，外商投资企业占 1.3%（详见表 19）。

表 19 亦庄新城按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	5580	70263
内资企业	5483	64272
港澳台投资企业	53	5100
外商投资企业	44	891

在核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 97.7%，港澳台投资企业占 1.2%，外商投资企业占 1.1%。

在核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 90.8%，港澳台投资企业占 7.9%，外商投资企业占 1.3%（详见表 20）。

表 20 核心区按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3679	63790
内资企业	3595	57938
港澳台投资企业	45	5033
外商投资企业	39	819

## （二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 3783.5 亿元，负债合计 1787.1 亿元。

2023 年，亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位实现营业收入 1276.0 亿元（详见表 21）。

表 21 亦庄新城按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	3783.5	1787.1	1276.0
电信、广播电视和卫星传输服务	94.5	50.0	49.1
互联网和相关服务	343.2	172.2	221.1
软件和信息技术服务业	3345.8	1564.9	1005.9

2023 年末，核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 3617.5 亿元，比 2018 年末增长 35.4%；负债合计 1681.8 亿元，比 2018 年末增长 19.9%。

2023 年，核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法

人单位实现营业收入 1217.4 亿元，比 2018 年增长 370.4%（详见表 22）。

表 22 核心区按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业  
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	3617.5	1681.8	1217.4
电信、广播电视和卫星传输服务	46.7	27.9	28.7
互联网和相关服务	318.2	159.4	215.4
软件和信息技术服务业	3252.7	1494.5	973.3

### 五、金融业

#### （一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有金融业企业法人单位 107 个<sup>[注五]</sup>，从业人员 21649 人（详见表 23）。

表 23 亦庄新城按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	107	21649
货币金融服务	14	89
资本市场服务	69	530
保险业	16	18500
其他金融业	8	2530

2023 年末，核心区共有金融业企业法人单位 91 个，比 2018 年末下降 52.6%；从业人员 21578 人，比 2018 年末增长 26.2%（详见表 24）。

表 24 核心区按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	91	21578
货币金融服务	8	61

续表

资本市场服务	65	513
保险业	10	18474
其他金融业	8	2530

## （二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城金融业企业法人单位资产总计 5480.2 亿元，负债合计 1023.5 亿元。

2023 年，亦庄新城金融业企业法人单位实现营业收入 117.2 亿元（详见表 25）。

表 25 亦庄新城按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	5480.2	1023.5	117.2
货币金融服务	81.7	46.8	1.3
资本市场服务	3873.2	285.9	4.2
保险业	7.2	5.3	25.2
其他金融业	1518.2	685.6	86.5

2023 年末，核心区金融业企业法人单位资产总计 5432.1 亿元，比 2018 年末增长 639.4%；负债合计 994.4 亿元，比 2018 年末增长 185.3%。

2023 年，核心区金融业企业法人单位实现营业收入 117.6 亿元<sup>[注六]</sup>，比 2018 年增长 242.0%（详见表 26）。

表 26 核心区按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	5432.1	994.4	117.6
货币金融服务	35.4	19.0	1.8
资本市场服务	3871.4	284.6	4.2
保险业	7.1	5.2	25.1
其他金融业	1518.2	685.6	86.5

## 六、房地产业

### （一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有房地产业企业法人单位 1843 个。其中，房地产开发经营企业 147 个，物业管理企业 627 个，房地产中介服务企 业 333 个。

2023 年末，亦庄新城房地产业企业法人单位从业人员 16951 人。其中，房地产开发经营企业 1359 人，物业管理企业 9097 人，房地产中介服务企 业 1596 人（详见表 27）。

表 27 亦庄新城按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	1843	16951
房地产开发经营	147	1359
物业管理	627	9097
房地产中介服务	333	1596
房地产租赁经营	724	4882
其他房地产业	12	17

2023 年末，核心区共有房地产业企业法人单位 957 个，比 2018 年末增长 100.2%。其中，物业管理企业 315 个，比 2018 年 末增长 105.9%；房地产中介服务企 业 184 个，比 2018 年末增长 76.9%。

2023 年末，核心区房地产业企业法人单位从业人员 10238 人，比 2018 年末下降 49.4%。其中，物业管理企业 5257 人，比 2018 年末下降 67.6%；房地产中介服务企 业 1001 人，比 2018 年 末增长 80.4%（详见表 28）。



表 28 核心区按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	957	10238
房地产开发经营	***	***
物业管理	315	5257
房地产中介服务	184	1001
房地产租赁经营	391	3292
其他房地产业	***	***

在亦庄新城房地产业企业法人单位中，内资企业占 98.8%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 0.5%。

在亦庄新城房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.6%，港澳台投资企业占 0.6%，外商投资企业占 0.8%（详见表 29）。

表 29 亦庄新城按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	1843	16951
内资企业	1821	16709
港澳台投资企业	13	106
外商投资企业	9	136

在核心区房地产业企业法人单位中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.7%。

在核心区房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 1.0%（详见表 30）。

表 30 核心区按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	957	10238

续表

内资企业	941	10069
港澳台投资企业	9	67
外商投资企业	7	102

（二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城房地产业企业法人单位资产总计 5092.0 亿元。其中，房地产开发经营企业资产总计 2738.6 亿元，物业管理企业资产总计 335.7 亿元，房地产中介服务企业资产总计 252.1 亿元。

2023 年末，亦庄新城房地产业企业法人单位负债合计 3459.8 亿元。

2023 年，亦庄新城房地产业企业法人单位实现营业收入 442.4 亿元（详见表 31）。

表 31 亦庄新城按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	5092.0	3459.8	442.4
房地产开发经营	2738.6	1945.8	275.1
物业管理	335.7	330.1	51.4
房地产中介服务	252.1	135.4	7.2
房地产租赁经营	1764.5	1048.3	108.7
其他房地产业	1.2	0.2	0.1

2023 年末，核心区房地产业企业法人单位资产总计 2888.6 亿元，比 2018 年末增长 34.0%。其中，房地产开发经营企业资产总计 1310.6 亿元，比 2018 年末减少 28.5%；物业管理企业资产总计 139.4 亿元，比 2018 年末增长 17.3%；房地产中介服务企业资产总计 33.4 亿元，比 2018 年末增长 27.5%。

2023 年末，核心区房地产业企业法人单位负债合计 1687.3 亿元，比 2018 年末增长 15.1%。

2023 年，核心区房地产业企业法人单位实现营业收入 268.2 亿元，比 2018 年增长 86.8%（详见表 32）。

表 32 核心区按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2888.6	1687.3	268.2
房地产开发经营	***	***	***
物业管理	139.4	130.7	28.5
房地产中介服务	33.4	9.7	4.0
房地产租赁经营	1405.2	717.1	69.4
其他房地产业	***	***	***

## 七、租赁和商务服务业

### （一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有租赁和商务服务业企业法人单位 10018 个，从业人员 78424 人。

在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 7.1%，商务服务业占 92.9%。在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 3.2%，商务服务业占 96.8%（详见表 33）。

表 33 亦庄新城按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	10018	78424
租赁业	714	2480
商务服务业	9304	75944

2023 年末，核心区共有租赁和商务服务业企业法人单位 6645 个，比 2018 年末增长 153.8%；从业人员 60961 人，比 2018 年末增长 163.9%。

在核心区租赁和商务服务业企业法人单位中,租赁业占 5.3%,商务服务业占 94.7%。在核心区租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,租赁业占 2.3%,商务服务业占 97.7%(详见表 34)。

表 34 核心区按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	6645	60961
租赁业	350	1390
商务服务业	6295	59571

在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位中,内资企业占 98.8%,港澳台投资企业占 0.6%,外商投资企业占 0.6%。

在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,内资企业占 86.2%,港澳台投资企业占 12.6%,外商投资企业占 1.3%(详见表 35)。

表 35 亦庄新城按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业

企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	10018	78424
内资企业	9899	67588
港澳台投资企业	62	9843
外商投资企业	57	993

在核心区租赁和商务服务业企业法人单位中,内资企业占 98.4%,港澳台投资企业占 0.8%,外商投资企业占 0.8%。

在核心区租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,内资企业占 82.3%,港澳台投资企业占 16.1%,外商投资企业占 1.6%(详见表 36)。

表 36 核心区按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业

企业法人单位数和从业人员		
	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	6645	60961
内资企业	6541	50164
港澳台投资企业	53	9806
外商投资企业	51	991

## (二) 主要经济指标

2023 年末，亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 3905.4 亿元。其中，租赁业企业法人单位资产总计 63.0 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 3842.4 亿元。

2023 年末，亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 1781.6 亿元。

2023 年，亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位实现营业收入 426.2 亿元（详见表 37）。

表 37 亦庄新城按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	3905.4	1781.6	426.2
租赁业	63.0	71.4	18.3
商务服务业	3842.4	1710.2	407.9

2023 年末，核心区租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 3296.4 亿元，比 2018 年末增长 129.3%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 49.5 亿元，比 2018 年末增长 5.8%；商务服务业企业法人单位资产总计 3246.9 亿元，比 2018 年末增长 133.5%。

2023 年末，核心区租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 1256.3 亿元，比 2018 年末增长 130.3%。

2023 年，核心区租赁和商务服务业企业法人单位实现营业收入 257.0 亿元，比 2018 年增长 153.2%（详见表 38）。

表 38 核心区按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	3296.4	1256.3	257.0
租赁业	49.5	60.6	11.0
商务服务业	3246.9	1195.7	246.1

注释：

[注一]企业法人单位包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[注二]从业人员指从业人员期末人数。

[注三]亦庄新城统计范围为 225 平方公里，核心区统计范围为原北京经济技术开发区 60 平方公里范围。

[注四]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14 号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[注五]金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的在京机构（含总部本级）和各级经济普查机构负责普查

的在京从事金融行业的单位。

**[注六]**金融业中有 1 家企业法人单位营业收入为负值，在亦庄新城扩区范围，导致亦庄新城企业法人单位营业收入小于核心区企业法人单位营业收入。

**[注七]**文中合计数和部分计算数据以及分组比重计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。