

北京经济技术开发区第五次全国经济普查公报 (第四号)

——第三产业基本情况之一
经济发展局 经济社会调查队

北京经济技术开发区第五次全国经济普查领导小组办公室
(2025年06月30日)

根据北京经济技术开发区第五次全国经济普查结果,现将全区第三产业中批发和零售业,交通运输、仓储和邮政业,住宿和餐饮业,信息传输、软件和信息技术服务业,金融业,房地产业,租赁和商务服务业的主要数据公布如下:

一、批发和零售业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末,亦庄新城共有批发和零售业企业法人单位13772个^{〔注一〕},从业人员86753人^{〔注二〕}。

在亦庄新城批发和零售业企业法人单位中,批发业占52.7%,零售业占47.3%。在亦庄新城批发和零售业企业法人单位从业人员中,批发业占72.8%,零售业占27.2% (详见表1)。

表1 亦庄新城按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|--------------|---------------|-------------|
| 合计 | 13772 | 86753 |
| 批发业 | 7255 | 63122 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 94 | 207 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 835 | 4945 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 1201 | 20117 |

续表

| | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| 文化、体育用品及器材批发 | 337 | 3181 |
| 医药及医疗器材批发 | 647 | 8289 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 1510 | 6892 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 2175 | 15273 |
| 贸易经纪与代理 | 91 | 272 |
| 其他批发业 | 365 | 3946 |
| 零售业 | 6517 | 23631 |
| 综合零售 | 460 | 1897 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 1219 | 2347 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 1320 | 3988 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 510 | 1167 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 206 | 1323 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 317 | 3916 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 625 | 2476 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 979 | 2914 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 881 | 3603 |

2023年末，核心区共有批发和零售业企业法人单位6385个，比2018年末增长60.1%；从业人员57315人，比2018年末下降12.5%^[注三]。

在核心区批发和零售业企业法人单位中，批发业占62.6%，零售业占37.4%。在核心区批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占76.7%，零售业占23.3%（详见表2）。

表2 核心区按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------------|---------------|--------------|
| 合计 | 6385 | 57315 |
| 批发业 | 3999 | 43972 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 58 | 152 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 491 | 2819 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 646 | 15861 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 184 | 1206 |
| 医药及医疗器材批发 | 398 | 6710 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 602 | 3752 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 1313 | 9785 |

续表

| | | |
|----------------------|-------------|--------------|
| 贸易经纪与代理 | 64 | 223 |
| 其他批发业 | 243 | 3464 |
| 零售业 | 2386 | 13343 |
| 综合零售 | 108 | 1335 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 439 | 1088 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 497 | 2406 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 197 | 495 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 73 | 1033 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 107 | 2712 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 189 | 562 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 242 | 1131 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 534 | 2581 |

在亦庄新城批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.9%，外商投资企业占 0.7%^[注四]。

在亦庄新城批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 74.5%，外商投资企业占 2.4%（详见表 3）。

表 3 亦庄新城按登记注册统计类别分组的批发和零售业
企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------|---------------|--------------|
| 合 计 | 13772 | 86753 |
| 内资企业 | 13624 | 64604 |
| 港澳台投资企业 | *** | *** |
| 外商投资企业 | 90 | 2042 |
| 其他统计类别 | *** | *** |

注：表中“***”表示在可能根据数据识别或者推断单个统计调查对象身份时，予以屏蔽处理，下同。

在核心区批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 1.1%。

在核心区批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 69.8%，港澳台投资企业占 27.1%，外商投资企业占 3.1%（详见表 4）。

表4 核心区按登记注册统计类别分组的批发和零售业
企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 6385 | 57315 |
| 内资企业 | 6274 | 40029 |
| 港澳台投资企业 | 42 | 15524 |
| 外商投资企业 | 69 | 1762 |

(二) 主要经济指标

2023年末，亦庄新城批发和零售业企业法人单位资产总计6874.3亿元，负债合计5466.8亿元。

2023年，亦庄新城批发和零售业企业法人单位实现营业收入13160.2亿元（详见表5）。

表5 亦庄新城按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------------------|---------------|---------------|----------------|
| 合 计 | 6874.3 | 5466.8 | 13160.2 |
| 批发业 | 6107.4 | 4761.4 | 10213.6 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 7.7 | 3.2 | 6.5 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 248.7 | 227.4 | 197.3 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 3557.2 | 2741.5 | 7433.5 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 267.4 | 180.3 | 300.7 |
| 医药及医疗器材批发 | 518.5 | 389.3 | 586.4 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 258.1 | 162.7 | 434.4 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 738.7 | 641.1 | 745.0 |
| 贸易经纪与代理 | 14.2 | 13.2 | 2.0 |
| 其他批发业 | 496.8 | 402.7 | 507.8 |
| 零售业 | 766.9 | 705.4 | 2946.6 |
| 综合零售 | 30.8 | 25.1 | 12.3 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 65.5 | 59.3 | 23.7 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 33.1 | 38.5 | 26.0 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 10.9 | 10.7 | 7.5 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 9.9 | 7.5 | 12.6 |

续表

| | | | |
|----------------------|-------|-------|--------|
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 111.5 | 85.8 | 169.0 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 69.9 | 56.1 | 67.3 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 35.1 | 30.8 | 24.5 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 400.1 | 391.7 | 2603.7 |

2023年末，核心区批发和零售业企业法人单位资产总计6139.3亿元，比2018年末增长73.9%；负债合计4901.7亿元，比2018年末增长60.2%。

2023年，核心区批发和零售业企业法人单位实现营业收入12293.8亿元，比2018年增长102.6%（详见表6）。

表6 核心区按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| 合 计 | 6139.3 | 4901.7 | 12293.8 |
| 批发业 | 5539.1 | 4336.8 | 9519.0 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 6.8 | 2.6 | 5.2 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 201.0 | 190.8 | 119.1 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 3520.5 | 2716.1 | 7395.5 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 91.2 | 34.1 | 138.8 |
| 医药及医疗器材批发 | 494.2 | 375.8 | 565.0 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 144.0 | 81.5 | 255.4 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 581.2 | 529.1 | 545.0 |
| 贸易经纪与代理 | 12.1 | 11.3 | 1.8 |
| 其他批发业 | 488.1 | 395.5 | 493.1 |
| 零售业 | 600.2 | 565.0 | 2774.9 |
| 综合零售 | 24.5 | 18.9 | 9.7 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 54.3 | 50.1 | 14.4 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 18.1 | 21.9 | 17.2 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 4.6 | 5.2 | 2.8 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 7.6 | 4.6 | 10.5 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 92.6 | 72.1 | 115.5 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 14.3 | 12.6 | 28.3 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 11.5 | 11.3 | 10.9 |

续表

| | | | |
|--------------|-------|-------|--------|
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 372.8 | 368.4 | 2565.7 |
|--------------|-------|-------|--------|

二、交通运输、仓储和邮政业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末，亦庄新城共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位832个，从业人员38802人（详见表7）。

表7 亦庄新城按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 832 | 38802 |
| 道路运输业 | 537 | 5213 |
| 航空运输业 | 12 | 110 |
| 多式联运和运输代理业 | 112 | 2416 |
| 装卸搬运和仓储业 | 139 | 2346 |
| 邮政业 | 32 | 28717 |

注：表中不含铁路运输业数据

2023年末，核心区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位364个，比2018年末增长71.7%；从业人员12891人，比2018年末增长9.6%（详见表8）。

表8 核心区按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 364 | 12891 |
| 道路运输业 | 220 | 2369 |
| 航空运输业 | 10 | 33 |
| 多式联运和运输代理业 | 75 | 2265 |
| 装卸搬运和仓储业 | 49 | 1328 |
| 邮政业 | 10 | 6896 |

注：表中不含铁路运输业数据

(二) 主要经济指标

2023年末，亦庄新城交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计338.6亿元，负债合计229.9亿元。

2023年，亦庄新城交通运输、仓储和邮政业企业法人单位实现营业收入568.9亿元（详见表9）。

表9 亦庄新城按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 338.6 | 229.9 | 568.9 |
| 道路运输业 | 70.0 | 52.5 | 73.2 |
| 航空运输业 | 1.8 | 1.4 | 1.2 |
| 多式联运和运输代理业 | 80.2 | 55.0 | 100.3 |
| 装卸搬运和仓储业 | 80.5 | 47.8 | 29.1 |
| 邮政业 | 106.1 | 73.2 | 365.1 |

注：表中不含铁路运输业数据

2023年末，核心区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计207.6亿元，比2018年末增长73.7%；负债合计131.3亿元，比2018年末增长139.6%。

2023年，核心区交通运输、仓储和邮政业企业法人单位实现营业收入360.4亿元，比2018年增长97.5%（详见表10）。

表10 核心区按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业

企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 207.6 | 131.3 | 360.4 |
| 道路运输业 | 35.0 | 28.1 | 18.4 |
| 航空运输业 | 1.4 | 1.3 | 0.7 |
| 多式联运和运输代理业 | 76.9 | 52.7 | 99.3 |
| 装卸搬运和仓储业 | 21.2 | 13.1 | 11.3 |
| 邮政业 | 73.1 | 36.0 | 230.6 |

注：表中不含铁路运输业数据

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，亦庄新城共有住宿和餐饮业企业法人单位2245个，从业人员23392人。

在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占7.7%，餐饮业占92.3%。在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占11.7%，餐饮业占88.3%（详见表11）。

表11 亦庄新城按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 2245 | 23392 |
| 住宿业 | | |
| 旅游饭店 | 172 | 2742 |
| 一般旅馆 | 23 | 1262 |
| 民宿服务 | 142 | 1312 |
| 露营地服务 | 4 | 157 |
| 其他住宿业 | *** | *** |
| 餐饮业 | 2073 | 20650 |
| 正餐服务 | 1165 | 6288 |
| 快餐服务 | 420 | 5394 |
| 饮料及冷饮服务 | 107 | 192 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 23 | 594 |
| 其他餐饮业 | 358 | 8182 |

2023年末，核心区共有住宿和餐饮业企业法人单位930个，比2018年末增长86.7%；从业人员18441人，比2018年下降12.1%。

在核心区住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占7.2%，餐饮业占92.8%。在核心区住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占10.3%，餐饮业占89.7%（详见表12）。

表 12 核心区按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 930 | 18441 |
| 住宿业 | 67 | 1900 |
| 旅游饭店 | 11 | 1085 |
| 一般旅馆 | 51 | 647 |
| 民宿服务 | *** | *** |
| 露营地服务 | *** | *** |
| 其他住宿业 | *** | *** |
| 餐饮业 | 863 | 16541 |
| 正餐服务 | 475 | 4545 |
| 快餐服务 | 182 | 4839 |
| 饮料及冷饮服务 | 61 | 148 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 12 | 165 |
| 其他餐饮业 | 133 | 6844 |

在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 99.6%，港澳台投资企业占 0.3%，外商投资企业占 0.2%。

在亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 81.6%，港澳台投资企业占 0.1%，外商投资企业占 18.3%（详见表 13）。

表 13 亦庄新城按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业

企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 2245 | 23392 |
| 内资企业 | 2235 | 19089 |
| 港澳台投资企业 | 6 | 33 |
| 外商投资企业 | 4 | 4270 |

在核心区住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 99.2%。

在核心区住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业

占 76.8%（详见表 14）。

表 14 核心区按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业
企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 930 | 18441 |
| 内资企业 | 923 | 14161 |
| 港澳台投资企业 | *** | *** |
| 外商投资企业 | *** | *** |

（二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 52.6 亿元，负债合计 50.2 亿元。

2023 年，亦庄新城住宿和餐饮业企业法人单位实现营业收入 68.4 亿元（详见表 15）。

表 15 亦庄新城按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 52.6 | 50.2 | 68.4 |
| 住宿业 | 23.1 | 20.1 | 12.6 |
| 旅游饭店 | 14.1 | 10.0 | 6.2 |
| 一般旅馆 | 8.6 | 9.8 | 6.2 |
| 民宿服务 | 0.4 | 0.2 | 0.2 |
| 露营地服务 | *** | *** | *** |
| 其他住宿业 | *** | *** | *** |
| 餐饮业 | 29.5 | 30.2 | 55.9 |
| 正餐服务 | 10.6 | 12.6 | 16.4 |
| 快餐服务 | 6.3 | 5.9 | 14.0 |
| 饮料及冷饮服务 | 0.7 | 0.7 | 0.4 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 2.7 | 2.4 | 1.5 |
| 其他餐饮业 | 9.2 | 8.5 | 23.5 |

2023 年末，核心区住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 36.8 亿元，比 2018 年末下降 7.8%；负债合计 33.6 亿元，比 2018

年末增长 27.8%。

2023 年,核心区住宿和餐饮业企业法人单位实现营业收入 47.8 亿元,比 2018 年下降 8.6% (详见表 16)。

表 16 核心区按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 36.8 | 33.6 | 47.8 |
| 住宿业 | 16.2 | 12.5 | 8.4 |
| 旅游饭店 | 12.6 | 8.6 | 5.6 |
| 一般旅馆 | 3.2 | 3.7 | 2.6 |
| 民宿服务 | *** | *** | *** |
| 露营地服务 | *** | *** | *** |
| 其他住宿业 | *** | *** | *** |
| 餐饮业 | 20.6 | 21.1 | 39.4 |
| 正餐服务 | 7.0 | 8.6 | 12.8 |
| 快餐服务 | 5.5 | 5.0 | 12.4 |
| 饮料及冷饮服务 | 0.5 | 0.5 | 0.4 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 2.4 | 2.1 | 0.8 |
| 其他餐饮业 | 5.2 | 5.0 | 13.1 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末,亦庄新城共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 5580 个,从业人员 70263 人 (详见表 17)。

表 17 亦庄新城按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-----------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 5580 | 70263 |
| 电信、广播电视台和卫星传输服务 | 96 | 6029 |
| 互联网和相关服务 | 823 | 8441 |
| 软件和信息技术服务业 | 4661 | 55793 |

2023 年末,核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业

法人单位 3679 个, 比 2018 年末增长 118.5%; 从业人员 63790 人, 比 2018 年末增长 79.1% (详见表 18)。

表 18 核心区按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-----------------|---------------|-------------|
| 合 计 | 3679 | 63790 |
| 电信、广播电视台和卫星传输服务 | 65 | 5333 |
| 互联网和相关服务 | 559 | 7794 |
| 软件和信息技术服务业 | 3055 | 50663 |

在亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中, 内资企业占 98.3%, 港澳台投资企业占 0.9%, 外商投资企业占 0.8%。

在亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中, 内资企业占 91.5%, 港澳台投资企业占 7.3%, 外商投资企业占 1.3% (详见表 19)。

表 19 亦庄新城按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 5580 | 70263 |
| 内资企业 | 5483 | 64272 |
| 港澳台投资企业 | 53 | 5100 |
| 外商投资企业 | 44 | 891 |

在核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中, 内资企业占 97.7%, 港澳台投资企业占 1.2%, 外商投资企业占 1.1%。

在核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 90.8%，港澳台投资企业占 7.9%，外商投资企业占 1.3%（详见表 20）。

表 20 核心区按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 3679 | 63790 |
| 内资企业 | 3595 | 57938 |
| 港澳台投资企业 | 45 | 5033 |
| 外商投资企业 | 39 | 819 |

（二）主要经济指标

2023 年末，亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 3783.5 亿元，负债合计 1787.1 亿元。

2023 年，亦庄新城信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位实现营业收入 1276.0 亿元（详见表 21）。

表 21 亦庄新城按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 3783.5 | 1787.1 | 1276.0 |
| 电信、广播电视台和卫星传输服务 | 94.5 | 50.0 | 49.1 |
| 互联网和相关服务 | 343.2 | 172.2 | 221.1 |
| 软件和信息技术服务业 | 3345.8 | 1564.9 | 1005.9 |

2023 年末，核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 3617.5 亿元，比 2018 年末增长 35.4%；负债合计 1681.8 亿元，比 2018 年末增长 19.9%。

2023 年，核心区信息传输、软件和信息技术服务业企业法

人单位实现营业收入 1217.4 亿元，比 2018 年增长 370.4%（详见表 22）。

表 22 核心区按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 3617.5 | 1681.8 | 1217.4 |
| 电信、广播电视台和卫星传输服务 | 46.7 | 27.9 | 28.7 |
| 互联网和相关服务 | 318.2 | 159.4 | 215.4 |
| 软件和信息技术服务业 | 3252.7 | 1494.5 | 973.3 |

五、金融业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，亦庄新城共有金融业企业法人单位 107 个^[注五]，从业人员 21649 人（详见表 23）。

表 23 亦庄新城按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|--------|---------------|-------------|
| 合 计 | 107 | 21649 |
| 货币金融服务 | 14 | 89 |
| 资本市场服务 | 69 | 530 |
| 保险业 | 16 | 18500 |
| 其他金融业 | 8 | 2530 |

2023 年末，核心区共有金融业企业法人单位 91 个，比 2018 年末下降 52.6%；从业人员 21578 人，比 2018 年末增长 26.2%（详见表 24）。

表 24 核心区按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|--------|---------------|-------------|
| 合 计 | 91 | 21578 |
| 货币金融服务 | 8 | 61 |

续表

| | | |
|--------|----|-------|
| 资本市场服务 | 65 | 513 |
| 保险业 | 10 | 18474 |
| 其他金融业 | 8 | 2530 |

（二）主要经济指标

2023年末，亦庄新城金融业企业法人单位资产总计5480.2亿元，负债合计1023.5亿元。

2023年，亦庄新城金融业企业法人单位实现营业收入117.2亿元（详见表25）。

表25 亦庄新城按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|--------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 5480.2 | 1023.5 | 117.2 |
| 货币金融服务 | 81.7 | 46.8 | 1.3 |
| 资本市场服务 | 3873.2 | 285.9 | 4.2 |
| 保险业 | 7.2 | 5.3 | 25.2 |
| 其他金融业 | 1518.2 | 685.6 | 86.5 |

2023年末，核心区金融业企业法人单位资产总计5432.1亿元，比2018年末增长639.4%；负债合计994.4亿元，比2018年末增长185.3%。

2023年，核心区金融业企业法人单位实现营业收入117.6亿元^[注六]，比2018年增长242.0%（详见表26）。

表26 核心区按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|--------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 5432.1 | 994.4 | 117.6 |
| 货币金融服务 | 35.4 | 19.0 | 1.8 |
| 资本市场服务 | 3871.4 | 284.6 | 4.2 |
| 保险业 | 7.1 | 5.2 | 25.1 |
| 其他金融业 | 1518.2 | 685.6 | 86.5 |

六、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，亦庄新城共有房地产业企业法人单位1843个。其中，房地产开发经营企业147个，物业管理企业627个，房地产中介服务企业333个。

2023年末，亦庄新城房地产业企业法人单位从业人员16951人。其中，房地产开发经营企业1359人，物业管理企业9097人，房地产中介服务企业1596人（详见表27）。

表27 亦庄新城按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 1843 | 16951 |
| 房地产开发经营 | 147 | 1359 |
| 物业管理 | 627 | 9097 |
| 房地产中介服务 | 333 | 1596 |
| 房地产租赁经营 | 724 | 4882 |
| 其他房地产业 | 12 | 17 |

2023年末，核心区共有房地产业企业法人单位957个，比2018年末增长100.2%。其中，物业管理企业315个，比2018年末增长105.9%；房地产中介服务企业184个，比2018年末增长76.9%。

2023年末，核心区房地产业企业法人单位从业人员10238人，比2018年末下降49.4%。其中，物业管理企业5257人，比2018年末下降67.6%；房地产中介服务企业1001人，比2018年末增长80.4%（详见表28）。

表 28 核心区按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 957 | 10238 |
| 房地产开发经营 | *** | *** |
| 物业管理 | 315 | 5257 |
| 房地产中介服务 | 184 | 1001 |
| 房地产租赁经营 | 391 | 3292 |
| 其他房地产业 | *** | *** |

在亦庄新城房地产业企业法人单位中，内资企业占 98.8%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 0.5%。

在亦庄新城房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.6%，港澳台投资企业占 0.6%，外商投资企业占 0.8%（详见表 29）。

表 29 亦庄新城按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|---------|---------------|-------------|
| 合 计 | 1843 | 16951 |
| 内资企业 | 1821 | 16709 |
| 港澳台投资企业 | 13 | 106 |
| 外商投资企业 | 9 | 136 |

在核心区房地产业企业法人单位中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 0.7%。

在核心区房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.3%，港澳台投资企业占 0.7%，外商投资企业占 1.0%（详见表 30）。

表 30 核心区按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-----|---------------|-------------|
| 合 计 | 957 | 10238 |

续表

| | | |
|---------|-----|-------|
| 内资企业 | 941 | 10069 |
| 港澳台投资企业 | 9 | 67 |
| 外商投资企业 | 7 | 102 |

（二）主要经济指标

2023年末，亦庄新城房地产业企业法人单位资产总计5092.0亿元。其中，房地产开发经营企业资产总计2738.6亿元，物业管理企业资产总计335.7亿元，房地产中介服务企业资产总计252.1亿元。

2023年末，亦庄新城房地产业企业法人单位负债合计3459.8亿元。

2023年，亦庄新城房地产业企业法人单位实现营业收入442.4亿元（详见表31）。

表31 亦庄新城按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 5092.0 | 3459.8 | 442.4 |
| 房地产开发经营 | 2738.6 | 1945.8 | 275.1 |
| 物业管理 | 335.7 | 330.1 | 51.4 |
| 房地产中介服务 | 252.1 | 135.4 | 7.2 |
| 房地产租赁经营 | 1764.5 | 1048.3 | 108.7 |
| 其他房地产业 | 1.2 | 0.2 | 0.1 |

2023年末，核心区房地产业企业法人单位资产总计2888.6亿元，比2018年末增长34.0%。其中，房地产开发经营企业资产总计1310.6亿元，比2018年末减少28.5%；物业管理企业资产总计139.4亿元，比2018年末增长17.3%；房地产中介服务企业资产总计33.4亿元，比2018年末增长27.5%。

2023年末，核心区房地产业企业法人单位负债合计1687.3亿元，比2018年末增长15.1%。

2023年,核心区房地产业企业法人单位实现营业收入268.2亿元,比2018年增长86.8% (详见表32)。

表32 核心区按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 2888.6 | 1687.3 | 268.2 |
| 房地产开发经营 | *** | *** | *** |
| 物业管理 | 139.4 | 130.7 | 28.5 |
| 房地产中介服务 | 33.4 | 9.7 | 4.0 |
| 房地产租赁经营 | 1405.2 | 717.1 | 69.4 |
| 其他房地产业 | *** | *** | *** |

七、租赁和商务服务业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023年末,亦庄新城共有租赁和商务服务业企业法人单位10018个,从业人员78424人。

在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位中,租赁业占7.1%,商务服务业占92.9%。在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,租赁业占3.2%,商务服务业占96.8% (详见表33)。

表33 亦庄新城按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-------|---------------|-------------|
| 合 计 | 10018 | 78424 |
| 租赁业 | 714 | 2480 |
| 商务服务业 | 9304 | 75944 |

2023年末,核心区共有租赁和商务服务业企业法人单位6645个,比2018年末增长153.8%;从业人员60961人,比2018年末增长163.9%。

在核心区租赁和商务服务业企业法人单位中,租赁业占 5.3%,商务服务业占 94.7%。在核心区租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,租赁业占 2.3%,商务服务业占 97.7% (详见表 34)。

表 34 核心区按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
|-------|---------------|-------------|
| 合 计 | 6645 | 60961 |
| 租赁业 | 350 | 1390 |
| 商务服务业 | 6295 | 59571 |

在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位中,内资企业占 98.8%,港澳台投资企业占 0.6%,外商投资企业占 0.6%。

在亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,内资企业占 86.2%,港澳台投资企业占 12.6%,外商投资企业占 1.3% (详见表 35)。

表 35 亦庄新城按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业

| | 企业法人单位数和从业人员 | |
|---------|---------------|-------------|
| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
| 合 计 | 10018 | 78424 |
| 内资企业 | 9899 | 67588 |
| 港澳台投资企业 | 62 | 9843 |
| 外商投资企业 | 57 | 993 |

在核心区租赁和商务服务业企业法人单位中,内资企业占 98.4%,港澳台投资企业占 0.8%,外商投资企业占 0.8%。

在核心区租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中,内资企业占 82.3%,港澳台投资企业占 16.1%,外商投资企业占 1.6% (详见表 36)。

表 36 核心区按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业

| 企业法人单位数和从业人员 | | |
|--------------|---------------|-------------|
| | 企业法人单位 (个) | 从业人员 (人) |
| 合 计 | 6645 | 60961 |
| 内资企业 | 6541 | 50164 |
| 港澳台投资企业 | 53 | 9806 |
| 外商投资企业 | 51 | 991 |

(二) 主要经济指标

2023 年末，亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 3905.4 亿元。其中，租赁业企业法人单位资产总计 63.0 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 3842.4 亿元。

2023 年末，亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 1781.6 亿元。

2023 年，亦庄新城租赁和商务服务业企业法人单位实现营业收入 426.2 亿元（详见表 37）。

表 37 亦庄新城按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-------|--------------|--------------|--------------|
| 合 计 | 3905.4 | 1781.6 | 426.2 |
| 租赁业 | 63.0 | 71.4 | 18.3 |
| 商务服务业 | 3842.4 | 1710.2 | 407.9 |

2023 年末，核心区租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 3296.4 亿元，比 2018 年末增长 129.3%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 49.5 亿元，比 2018 年末增长 5.8%；商务服务业企业法人单位资产总计 3246.9 亿元，比 2018 年末增长 133.5%。

2023年末，核心区租赁和商务服务业企业法人单位负债合计1256.3亿元，比2018年末增长130.3%。

2023年，核心区租赁和商务服务业企业法人单位实现营业收入257.0亿元，比2018年增长153.2%（详见表38）。

表38 核心区按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

| | 资产总计 (亿元) | 负债合计 (亿元) | 营业收入 (亿元) |
|-------|--------------|--------------|--------------|
| 合计 | 3296.4 | 1256.3 | 257.0 |
| 租赁业 | 49.5 | 60.6 | 11.0 |
| 商务服务业 | 3246.9 | 1195.7 | 246.1 |

注释：

[注一]企业法人单位包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[注二]从业人员指从业人员期末人数。

[注三]亦庄新城统计范围为225平方公里，核心区统计范围为原北京经济技术开发区60平方公里范围。

[注四]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[注五]金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的在京机构（含总部本级）和各级经济普查机构负责普查

的在京从事金融行业的单位。

[注六]金融业中有1家企业法人单位营业收入为负值，在亦庄新城扩区范围，导致亦庄新城企业法人单位营业收入小于核心区企业法人单位营业收入。

[注七]文中合计数和部分计算数据以及分组比重计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。