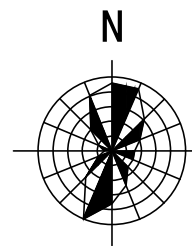


亦庄新城YZ00-XX街区XX地块设计方案总平面图









比例 1:1000

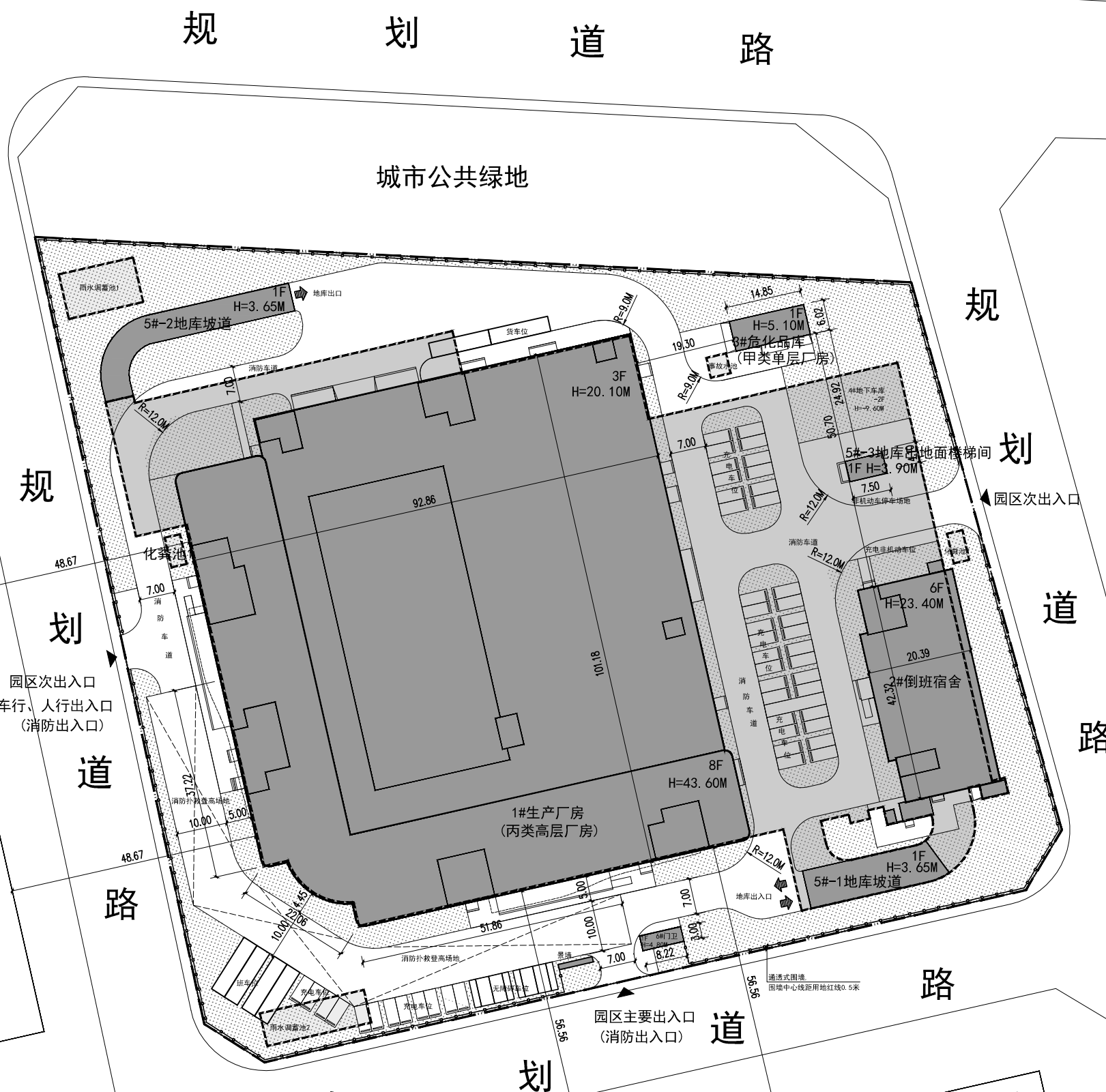
技术经济指标表

项目	方案指标	供地指标
总建设用地面积	24526.2m ²	24526.2m ²
总建筑面积	67839.55m ²	
其中	地上建筑面积	≤49052.40m ²
	地下建筑面积	
建筑高度	43.60m	≤45m
容积率	2.0	≤2.0
绿地率	15.35%	≥15%
机动车停车位	334辆	配建标准：厂房、仓库：20辆/10000m ² 建筑面积；办公、研发：50辆/10000m ² 建筑面积。
其中	地上机动车停车位	64辆
	地下机动车停车位	270辆
建筑色彩	建筑外立面采用浅灰色为主色调	建筑外立面色彩设计符合相关设计要求

图例：

	用地红线		新建地上建筑
	围墙		新建地下建筑
	道路		绿地

- 备注：
1. 本次设计范围仅限用地红线内，用地红线外内容仅为示意。
 2. 本次申请构筑物为图示灰色填充部分。
 3. 本次设计绿地标注仅包括绿地建设范围，不包括草木品种选择、景观层次营造等，具体绿化设计见绿化总平面图。
 4. 最终经济技术指标以规划许可为准。



规
划
道
路

规
划
道
路

规
划
道
路

规
划

城市公共绿地

现状厂房
(丙类多层厂房)

现状厂房
(丙类多层厂房)

现状厂房
(丙类多层厂房)